



**Landmark
Capital**

«ԼԵՆՂՄԱՐԿ ԿԱՊԻՏԱԼ»
ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 30-ԻՆ ԱՎԱՐՏՎՈՂ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ

1. Ընդհանուր դրույթներ

«Լենդմարկ Կապիտալ» ՓԲԸ-ն ստեղծվել է 2019թ.:

2019թ. մարտի 29-ին Ընկերությունը գրանցվել է ՀՀ ԿԲ-ում որպես ներդրումային ընկերություն և ստացել է հաճախորդներից արժեթղթերով գործարքների կատարման հանձնարարականների ընդունման և հաղորդման, իր կամ հաճախորդի հաշվին արժեթղթերով գործարքների կատարման, արժեթղթերում ներդրումների հետ կապված խորհրդատվության տրամադրում հաճախորդներին և արժեթղթերի չերաշխավորված տեղաբաշխման իրականացման թիվ 0013 լինցենզիան:

«Լենդմարկ Կապիտալ» ՓԲԸ-ի ղեկավար մարմիններն են բաժնետերերի ընդհանուր ժողովը և գործադիր տնօրենը: Գործադիր տնօրենի պաշտոնը զբաղեցնում է Գոռ Գևորգյանը:

Ընկերության ղեկավարության վարձատրության չափը որոշվում է կառավարման համապատասխան մարմնի որոշմամբ:

Ընկերության միակ բաժնետերն է Լենդմարկ Հոլդինգ Արմ սահմանափակ պատասխանատվությամբ

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ստորագրված են 2023թ. ապրիլի 17-ին:

2. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և պատրաստման հիմունքները

2.1 Համապատասխանությունը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին (ՖՀՄՍ), ՀՀ ԿԲ-ի կողմից հաստատված համապատասխան իրավական նորմատիվ ակտերին (այնքանով, որքանով դրանք տեղավորվում են ՖՀՄՍ շրջանակում) և Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությանը համապատասխան:

2.2 Չափման հիմունքները

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստված են չափման սկզբնական արժեքի հիմունքով, բացառությամբ առևտրական նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվների, որոնք վերաչափվում են իրական արժեքով:

2.3 Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթը

Հայաստանի Հանրապետության արժույթը ՀՀ դրամն է, որն Ընկերության ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթն է: Ֆինանսական տեղեկատվությունում թվերը ներկայացված են հազար դրամներով՝ առանց ստորակետից հետո տասնորդական նիշի:

2.4 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության վերաբերյալ էական տեղեկատվություն

Ստորև ներկայացված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հետևողականորեն կիրառվում է սույն ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների համար:

ա) Արտարժույթով գործարքներ

Արտարժույթով իրականացվող գործարքները փոխարկվում են գործառնական արժույթի՝ համապատասխան արտարժույթի համար գործարքի օրվա դրությամբ բորսայի փակման փոխարժեքով, դրա բացակայության դեպքում՝ ՀՀ ԿԲ հայտարարած միջին փոխարժեքով: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով արտահայտված դրամային ակտիվները և պարտավորությունները փոխարկվում են գործառնական արժույթի այդ օրվա դրությամբ սահմանված փոխարժեքով: Արտարժույթով արտահայտված ոչ դրամային ակտիվները և պարտավորությունները, որոնք չափվում են իրական արժեքով, վերահաշվարկվում են գործառնական արժույթի իրական արժեքի որոշման ամսաթվի դրությամբ առկա փոխարժեքով:

Արտարժույթային հողվածների վերահաշվարկումից (վերագնահատումից) առաջացող փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ որպես զուտ օգուտ (կորուստ) արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից, բացառությամբ իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքների, որոնք ճանաչվում են իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքների վերաչափումից առաջացող զուտ օգուտի կամ վնասի տարր:

բ) Տոկոս

Տոկոսային եկամուտը և ծախսը՝ բացառությամբ իրական արժեքով շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների տոկոսներից, ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում համապատասխանաբար որպես տոկոսային եկամուտ կամ տոկոսային ծախս:

գ) Արժեթղթերով գործարքներ և ներդրումային եկամուտ

Արժեթղթերով գործարքները հաշվառվում են գործարքի (արժեթղթերի վաճառքի կամ գնման) ամսաթվին: Տոկոսային եկամուտը հաշվառվում է հաշվեգրման սկզբունքով: Արժեթղթերի արժեքը հաշվարկվում է՝ միջին կշռված ինքնարժեքի հիմունքով: Ինչ վերաբերում է կարճաժամկետ և ֆիքսված եկամտաբերությամբ ներդրումներին, զեղչերը և էմիսիոն եկամուտները ամորտիզացվում են և հաշվառվում են ներդրումային եկամուտում: Վաճառված արժեթղթերի արժեքը հաշվարկվում է ամորտիզացված արժեքի հիմքով:

դ) Վճարներ և կոմիսիոն ծախսեր

Վճարները և կոմիսիոն ծախսերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ համապատասխան ծառայությունների կատարումից հետո:

ե) Ֆինանսական գործիքներ

Ընկերությունը ճանաչում է ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում, երբ այն դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ: Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների կանոնավոր գնումները և վաճառքը հաշվառվում են վերջնահաշվարկի ամսաթվի դրությամբ: Ֆինանսական գործիքների կանոնավոր գնումները կամ վաճառքն իրենցից ներկայացնում են ֆինանսական ակտիվների այն գնումները կամ վաճառքը, որոնք պահանջում են ակտիվների մատակարարում շուկայում ընդունված պայմաններով սահմանված կարգով:

Ֆինանսական ակտիվի կամ պարտավորության սկզբնական չափումը տեղի է ունենում իրական արժեքով: Շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող ֆինանսական գործիքների խմբում չդասակարգված ֆինանսական ակտիվների կամ պարտավորությունների դեպքում իրական արժեքին գումարվում (կամ հանվում) են գործարքի հետ կապված ծախսումները, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են ֆինանսական ակտիվի կամ պարտավորության ձեռքբերմանը կամ թողարկմանը: Գործարքի գծով ծախսերը, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների կամ ֆինանսական պարտավորությունների ձեռքբերմանը, անմիջապես ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում:

Ֆինանսական ակտիվներ. Ֆինանսական ակտիվները դասակարգվում են հետևյալ կատեգորիաների՝ ա) «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ՝ (ԻԱՇԿԿ), բ) «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ՝ (ԻԱԱՀՖԱ), գ) ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ: Դասակարգումը կախված է ֆինանսական ակտիվներից առաջացող դրամական հոսքերի բնույթից և այն բիզնես մոդելից, որի ներքո պահվում և կառավարվում է այդ ակտիվը և որոշվում է սկզբնական ճանաչման պահին:

Ֆինանսական ակտիվները դասակարգվում են որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» այն դեպքում, երբ այն չի դասակարգվում որպես ամորտիզացված արժեքով չափվող (ինչպես նկարագրված է ստորև) և ոչ էլ որպես ԻԱԱՀՖԱ չափվող (ինչպես նկարագրված է ստորև): Բացի այդ, սկզբնական ճանաչման ժամանակ Ընկերությունը կարող է անշրջելիորեն նախորոշել որպես ԻԱՇԿԿ չափվող ցանկացած ֆինանսական ակտիվ, որը բավարարում է ամորտիզացված արժեքով չափվելու կամ ԻԱԱՀՖԱ չափվելու համար ներկայացվող պահանջները, եթե այդպես անելը վերացնում կամ նշանակալիորեն նվազեցնում է հաշվապահական անհամապատասխանությունը, որն այլապես կարող էր առաջանալ:

Ֆինանսական ակտիվը դասակարգվում է որպես «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» (ԻԱԱՀՖԱ), եթե այն բավարարում է հետևյալ պայմաններին և նախորոշված չէ որպես ԻԱՇԿԿ չափվող

- այն պահվում է այնպիսի բիզնես մոդելի ներքո, որի նպատակն ապահովվում է ինչպես պայմանագրային դրամական հոսքերը հավաքելով, այնպես էլ ֆինանսական ակտիվները վաճառելով, և

● ֆինանսական պարտավորությունը կազմում է ֆինանսական ակտիվների կամ ֆինանսական պարտավորությունների կամ այդ երկուսի խմբի մի մաս, որը կառավարվում է, և դրա կատարողականը գնահատվում է իրական արժեքի հիմունքով, ընկերության փաստաթղթավորված ռիսկերի կառավարման կամ ներդրումային ռազմավարության համաձայն և խմբավորման վերաբերյալ տեղեկատվությունը տրամադրվում է ներքին կարգով՝ այդ հիմունքներով, կամ

● այն կազմում է պայմանագրի մի մաս, որը պարունակում է ներկառուցված ածանցյալ գործիքներից մեկը կամ մի քանիսը և ողջ պայմանագիրը (ակտիվները կամ պարտավորությունները) դասակարգվում է որպես ԻԱՇԿՎ չափվող:

ԻԱՇԿՎ չափվող ֆինանսական պարտավորությունները ներկայացվում են իրական արժեքով, իսկ դրանց վերաչափումից առաջացող օգուտները կամ կորուստները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ իրական արժեքի փոփոխության՝ պարտավորության պարտքային ռիսկին վերագրելի մասից, որը ներկայացվում է այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքում:

Այլ ֆինանսական պարտավորություններ. այլ ֆինանսական պարտավորությունները սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով, առանց գործարքի ծախսերի:

Այլ ֆինանսական պարտավորությունները հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը՝ տոկոսային ծախսը ճանաչելով արդյունավետության հիմունքով:

Արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդն իրենից ներկայացնում է որոշակի ժամանակահատվածում ֆինանսական պարտավորության ամորտիզացված արժեքի հաշվարկի մեթոդ: Արդյունավետ տոկոսադրույքն այն տոկոսադրույքն է, որը ճշգրտորեն գեղչում է ապագա գնահատված կանխիկ վճարումները (ներառյալ բոլոր տեսակի միջնորդավճարները և ստացված կամ վճարված գումարները, որոնք կազմում են արդյունավետ տոկոսադրույքի անբաժանելի մասը, գործարքի հետ կապված ծախսերը և այլ պարզևավճարներ կամ գեղչեր) ֆինանսական պարտավորության ակնկալվող գործողության ժամանակահատվածի ողջ ընթացքում, կամ (ըստ անհրաժեշտության) ավելի կարճ ժամանակահատվածում՝ հասցնելով սկզբնական ճանաչման պահին առկա գուտ հաշվեկշռային արժեքին:

Ֆինանսական պարտավորությունների ապաճանաչում. Ընկերությունն ապաճանաչում է ֆինանսական պարտավորությունները միայն այն ժամանակ, երբ Ընկերության պարտականությունները մարվում են, չեղյալ են համարվում կամ ուժը կորցնում են: Երբ միևնույն փոխատուի հանդեպ ունեցած ֆինանսական պարտավորությունը փոխարինվում է այլ ֆինանսական պարտավորությամբ, որի պայմաններն էականորեն տարբերվում են նախորդից, կամ եթե տեղի է ունեցել առկա պարտավորության պայմանների էական փոփոխություն, ապա նմանատիպ փոխանակումը կամ փոփոխությունը ճանաչվում է որպես սկզբնական պարտավորության ապաճանաչում և նոր պարտավորության ճանաչում: Ապաճանաչված ֆինանսական պարտավորության հաշվեկշռային արժեքի և վճարված և վճարվելիք հատուցման տարբերությունը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքում:

Հիմնական միջոցներ

1. Ըանաչումը և սկզբնական չափումը

Հիմնական միջոցները չափվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները:

Սկզբնական արժեքը ներառում է ակտիվի ձեռքբերմանը և նպատակային նշանակության համար պատրաստի վիճակի բերելուն ուղղակիորեն վերագրելի ծախսումները:

Երբ որևէ հիմնական միջոցի մասերն ունեն տարբեր օգտակար ծառայություններ, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցների առանձին միավորներ (խոշոր բաղադրիչներ):

«Իրնպաս արժեքով շահույթը վաս վսասը սրջոցով չափվող» ֆրասսսպաս պտրպսերը և պարտավորությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով, իսկ գործարքի հետ կապված ծախսերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում: Հիմնական միջոցի միավորի օտարումից օգուտը կամ վնասը որոշվում է որպես օտարումից մուտքերի և օտարված հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքի միջև տարբերություն, որը գուտ հիմունքով ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում՝ ոչ գործառնական օտարածի կամ վնասի կազմում:

- դրա պայմանագրային պայմանները սահմանված ամսաթվերին առաջացնում են դրամական հոսքեր, որոնք բացառապես մայր գումարի և չմարված մայր գումարի նկատմամբ տոկոսների վճարումներ են, և
- սկզբնական ճանաչման պահին բաժնային գործիքը, որը չի պահվում առևտրական նպատակներով, կարող է անդառնալիորեն նախորոշվել որպես ԻԱԱՀՖԱ չափվող: Այդպիսի ընտրությունը կատարվում է գործիք առ գործիք հիմունքով:

Ֆինանսական ակտիվը դասակարգվում է որպես «ամորտիզացված արժեքով չափվող», եթե այն բավարարում է հետևյալ երկու պայմաններին և նախորոշված չէ որպես ԻԱՇԿԿ չափվող՝

- այն պահվում է այնպիսի բիզնես մոդելի ներքո, որի նպատակն է պահել ակտիվները պայմանագրային դրամական հոսքերը հավաքելու համար, և
- դրա պայմանագրային պայմանները սահմանված ամսաթվերին առաջացնում են դրամական հոսքեր, որոնք բացառապես մայր գումարի և չմարված մայր գումարի նկատմամբ տոկոսների վճարումներ են:

Պարտքային գործիք հանդիսացող և որպես ԻԱՇԿԿ չափվող չդասակարգված ֆինանսական ակտիվները ենթակա են արժեզրկվածության ստուգման՝ ակնկալվող պարտքային կորուստների մոդելով: Ակնկալվող պարտքային կորուստի մոդելի համաձայն՝ պետք է ճանաչվի պարտքային կորուստի գծով պահուստ՝ հաշվետու ամսաթվից հետո 12 ամսվա ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստների (ԱՊԿ) չափով: Սակայն, եթե գործիքի պարտքային ռիսկը դրա սկզբնական ճանաչումից ի վեր նշանակալիորեն աճել է, ապա պահուստը պետք է ճանաչվի գործիքի ամբողջ կյանքի ընթացքում ԱՊԿ չափով: ԱՊԿ-ը պարտքային կորուստների՝ հավանականություններով կշռված գնահատական է: Դա չափվում է որպես դրամական պակասորդի (պայմանագրի համաձայն Ընկերությանը հասանելիք դրամական հոսքերի և այն դրամական հսքերի միջև տարբերություններ, որոնք Ընկերությունն ակնկալում է ստանալ) ներկա արժեք՝ զեղչված արդյունավետ տոկոսադրույքով:

Ֆինանսական ակտիվների ապաճանաչումը. Ընկերությունն ապաճանաչում է ֆինանսական ակտիվները, երբ ֆինանսական ակտիվից առաջացող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները կորցնում են իրենց ուժը, կամ երբ երրորդ կողմին է փոխանցվում ֆինանսական ակտիվներից առաջացող դրամական միջոցների նկատմամբ իրավունքը: Եթե Ընկերությունը չի փոխանցում և չի պահպանում ֆինանսական ակտիվի սեփականության հետ կապված, ըստ էության, բոլոր ռիսկերն և հատույցները, սակայն պահպանում է փոխանցված ակտիվի նկատմամբ վերահսկողությունը, ապա Ընկերությունը շարունակում է ճանաչել ֆինանսական ակտիվը, ինչպես նաև դրա հետ կապված պարտավորությունը այնքանով, որքանով շարունակվում է իր ներգրավվածությունը ֆինանսական ակտիվի մեջ: Եթե Ընկերությունը պահպանում է ֆինանսական ակտիվի սեփականության հետ կապված, ըստ էության, բոլոր ռիսկերն և հատույցները, ապա Ընկերությունը պետք է շարունակի ճանաչել ֆինանսական ակտիվը ինչպես նաև ստացված հատույցի դիմած գրավադրված փոխառությունը:

Ֆինանսական պարտավորություններ. Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով» (ԻԱՇԿԿ) չափվող կամ որպես այլ ֆինանսական պարտավորություններ:

ԻԱՇԿԿ ֆինանսական պարտավորություններ. Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես ԻԱՇԿԿ չափվող այն դեպքում, երբ ֆինանսական պարտավորությունը պահվում է առևտրական նպատակներով կամ դասակարգվում է որպես ԻԱՇԿԿ չափվող:

Ֆինանսական պարտավորությունը դասակարգվում է որպես առևտրական նպատակներով պահվող, եթե՝

- այն ձեռք է բերվել հիմնականում կարճաժամկետ կտրվածքով հետգնման նպատակով, կամ
- սկզբնական ճանաչման պահին այն կազմում է Ընկերության կողմից համատեղ դեկավարվող որոշակի ֆինանսական գործիքների պորտֆելի մաս և ունի կարճաժամկետ կտրվածքով շահույթի ստացման իրատեսական հնարավորություն, կամ
- այն հանդիսանում է ածանցյալ գործիք, որը չի նախատեսված կամ օգտագործվում որպես հեղջավորման գործիք:

Առևտրական նպատակներով չպահվող ֆինանսական պարտավորությունը կարող է ճանաչման պահին դասակարգվել որպես ԻԱՇԿԿ չափվող, եթե՝

- նման դասակարգումը բացառում, կամ զգալիորեն կրճատում է չափման կամ ճանաչման անհամապատասխանությունը, որն այլապես կառաջանար, կամ՝

2. Հետագա ծախսումներ

Հիմնական միջոցի առանձին մասերի փոխարինման ծախսումները ճանաչվում են այդ հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքում, եթե հավանական է, որ այդ մասի մեջ մարմնավորված ապագա տնտեսական օգուտները կհոսեն Ընկերություն և դրա արժեքը կարող է արժանահավատորեն չափվել: Հիմնական միջոցների առօրյա սպասարկման ծախսումները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում դրանց կատարման ժամանակ:

3. Մաշվածություն

Մաշվածությունը հաշվարկվում է մաշվող գումարի նկատմամբ, որն իրենից ներկայացնում է ակտիվի սկզբնական արժեքը կամ դրան փոխարինող գումարը՝ հանած մնացորդային արժեքը:

Մաշվածությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում գծային մեթոդով՝ հիմնական միջոցների յուրաքանչյուր մասի համար գնահատված օգտակար ծառայությունների ընթացքում, քանի որ դա առավելագույնս է արտացոլում ակտիվներում մարմնավորված ապագա տնտեսական օգուտների սպառման ակնկալվող եղանակը:

Ընթացիկ և համադրելի ժամանակաշրջանների համար գնահատված օգտակար ծառայությունները ներկայացված են ստորև.

Համակարգչային տեխնիկա 1-3 տարի

Տնտեսական և գրասենյակային գույք, այլ հիմնական միջոցներ 8 տարի:

Մաշվածության հաշվարկման մեթոդները, օգտակար ծառայությունները և մնացորդային արժեքները վերանայվում են յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ և անհրաժեշտության դեպքում ճշգրտվում են:

Ոչ նյութական ակտիվներ

Ընկերության կողմից ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները չափվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և կուտակված արժեզրկումից կորուստները:

Հետագա ծախսումները կապիտալացվում են, երբ դրանք ավելացնում են այն կոնկրետ ակտիվում մարմնավորված ապագա տնտեսական օգուտները, որին դրանք վերաբերում են: Բոլոր մնացած հետագա ծախսումները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում կատարման ժամանակ:

Ամորտիզացիան հաշվարկվում է ամորտիզացվող գումարի նկատմամբ, որն իրենից ներկայացնում է ակտիվի սկզբնական արժեքը կամ դրան փոխարինող գումարը՝ հանած մնացորդային արժեքը:

Ամորտիզացիան ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում գծային հիմունքով՝ ոչ նյութական ակտիվների գնահատված օգտակար ծառայությունների ընթացքում:

Էական սխալների ուղղման և հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունում փոփոխությունների ազդեցության արտացոլման մոտեցումները՝ նախորդ ժամանակաշրջաններին վերաբերող էական սխալների ուղղման գումարը, արտացոլվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի հաշվետվություններում՝ ճշտելով չբաշխված շահույթի սկզբնական մնացորդը: Համադրելի տեղեկատվությունը վերաներկայացվում է, քանի դեռ դա իրագործելի է:

Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունների ճանաչման մոտեցումը՝ փոխարժեքային տարբերությունները, որոնք առաջանում են դրամային հոդվածների մարման արդյունքում, կամ, երբ դրամային հոդվածները հաշվետվության մեջ ներկայացվում են մի փոխարժեքով, որը տարբերվում է տվյալ հաշվետու ժամանակաշրջանում դրանց սկզբնական գրանցման կամ նախորդ ֆինանսական հաշվետվություններում գրանցման փոխարժեքից, ճանաչվում են որպես եկամուտ կամ ծախս այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք առաջացել են:

Փոխառության ծախսումների հաշվառման մոտեցումը՝ փոխառության ծախսերը ճանաչվում են որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում կատարվում (հաշվեգրվում) են, բացառությամբ որակավորվող ակտիվներին վերաբերողները, որոնք կապիտալացվում են ՀՀՄՍ 23-ին համապատասխան: Վարկերը և փոխառությունները հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով:

«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվները յուրաքանչյուր ամսվա վերջին օրվա դրությամբ վերաչափվում են իրական արժեքով՝ իրական արժեքից առաջացող օգուտները (կորուստները) ճանաչելով տվյալ ժամանակաշրջանի շահույթում կամ վնասում՝ որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ներդրումների իրական արժեքի փոփոխությունից զուտ եկամուտ՝ ներառելով առևտրային գործունեությունից զուտ եկամուտների կազմում: «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների վաճառքի դեպքում դրանց վաճառքից ստացվող (ստացվելիք) գումարը և վաճառված ֆինանսական ակտիվների հաշվեկշռային արժեքի (ներառյալ՝ իրական արժեքով ճշտումները) տարբերությունը ներկայացվում է որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ներդրումների առքուվաճառքից զուտ եկամուտ:

ՌԵՊՈ պայմանագրով ստացված և տրված արժեթղթեր՝ ՌԵՊՈ պայմանագրերով ստացված արժեթղթերը հաշվառվում են արտահաշվեկշռում՝ որպես տրամադրված փոխառությունների ապահովություն: ՌԵՊՈ պայմանագրերով ստացված արժեթղթերի դիմաց վճարված գումարները հաշվառվում են որպես տրամադրված փոխառություններ: Դրանց գծով ստացվող տոկոսները հաշվեգրման հիմունքով ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում և ներկայացվում այլ գործառնական եկամուտների կազմում: ՌԵՊՈ պայմանագրերով տրված արժեթղթերը հաշվառվում են հաշվեկշռում՝ իրենց բնույթին համապատասխան: ՌԵՊՈ պայմանագրերով տրված արժեթղթերի դիմաց ստացված գումարները հաշվառվում են որպես ստացված փոխառություններ: Դրանց գծով վճարվող տոկոսները հաշվեգրման հիմունքով ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ տոկոսային ծախսերի կազմում:

Ամորտիզացված արժեքով չափվող ներդրումները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով:

Արտարժույթի առուվաճառքի եկամուտներ և ծախսեր՝ արտարժույթի առուվաճառքի գործառնություններից ստացված զուտ շահույթը (վնասը) ներկայացվում է որպես առևտրային գործունեությունից զուտ շահույթի կամ վնասի կազմում:

Շահութահարկի գծով ծախսը (եկամուտը) բաղկացած է ընթացիկ հարկի գծով ծախսից (եկամուտից) և հետաձգված հարկի գծով ծախսից (եկամուտից): Շահութահարկի գծով ծախսը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն գործարքների գծով առաջացած հարկի, որոնց արդյունքները ուղղակիորեն ճանաչվում են սեփական կապիտալում: Վերջին դեպքում շահութահարկի գծով ծախսը նույնպես ճանաչվում է սեփական կապիտալում: Ընթացիկ հարկի գծով ծախսը ընթացիկ տարվա հարկվող շահույթից վճարման ենթակա շահութահարկն է և նախորդ տարիների ընթացիկ հարկի ճշգրտումները: Հետաձգված հարկի գծով ծախսը (եկամուտը) հետաձգված հարկային ակտիվների և պարտավորությունների մնացորդների փոփոխությունների արդյունքն է: Հետաձգված հարկային ակտիվները ճանաչվում են այնքանով, որքանով հավանական է ապագա ժամանակաշրջաններում բավարար հարկվող շահույթի ստացումը, որի հաշվին կարող են օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունները և հաջորդ ժամանակաշրջան տեղափոխվող հարկային վնասները:

Ծանոթագրություն 3. Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ

Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	01.07.23- 30.09.23	01.01.23- 30.09.23	01.07.22- 30.09.22	01.01.22- 30.09.22
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ներդրված ավանդներից	18	26	9	331
Տոկոսային եկամուտներ արժեթղթերից	7,152	76,124	8,326	24,999
Տոկոսային եկամուտներ ստացված փոխառությունների զեղչումից	-	9	-	-
Ընդամենը	7,170	76,159	8,335	25,330
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	01.07.23- 30.09.23	01.01.23- 30.09.23	01.07.22- 30.09.22	01.01.22- 30.09.22
Տոկոսային ծախսեր ներգրավված փոխառությունների զեղչման հետպտույտից	(17,921)	(51,845)	(17,472)	(50,580)
Տոկոսային ծախսեր ներգրավված տոկոսային փոխառությունների դիմաց	-	-	-	-
Տոկոսային ծախսեր վարձակալության գծով	(806)	(2,821)	(1,303)	(2,606)
Այլ տոկոսային ծախսեր	(3)	(589)	-	-
Ընդամենը	(18,730)	(55,255)	(18,775)	(53,186)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ	(11,560)	20,904	(10,440)	(27,856)

Ծանոթագրություն 4. Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ և ծախսեր

Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	01.07.23- 30.09.23	01.01.23- 30.09.23	01.07.22- 30.09.22	01.01.22- 30.09.22
Արժեթղթերի փաթեթի կառավարման գծով միջնորդավճարներից	-	-	-	-
Արժեթղթերով գործարքների միջնորդավճարներից	-	-	-	-
Խորհրդատվական ծառայությունների գծով միջնորդավճարներից	-	-	-	1,478
Այլ ներդրումային ծառայությունների գծով միջնորդավճարներից	359,703	912,179	362,285	377,934
Արժեթղթերի տեղաբաշխման գծով միջնորդավճարներից	-	34	-	500
Պահառության գործունեությունից	11,356	30,099	1,990	2,731
Այլ եկամուտներ	-	1,501	1,631	5,831
Ընդամենը	371,059	943,813	365,906	388,474
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	01.07.23- 30.09.23	01.01.23- 30.09.23	01.07.22- 30.09.22	01.01.22- 30.09.22
Միջնորդավճարների գծով ծախս	(88,824)	(426,016)	(397,069)	(398,927)
Ընդամենը	(88,824)	(426,016)	(397,069)	(398,927)
Զուտ կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ	282,235	517,797	(31,163)	(10,453)

Ծանոթագրություն 5. Եկամուտ շահաբաժիններից

Շահաբաժիններ	01.07.23- 30.09.23	01.01.23- 30.09.23	01.07.22- 30.09.22	01.01.22- 30.09.22
Սովորական բաժնետոմսերի գծով վճարված շահաբաժիններ	-	267	33,315	33,515
Ընդամենը	-	267	33,315	33,515

Ծանոթագրություն 6. Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից

Առևտրական նպատակներով պահվող ներդրումներից	01.07.23-30.09.23	01.01.23-30.09.23	01.07.22-30.09.22	01.01.22-30.09.22
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	(294,877)	729,701	464,237	464,194
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների իրական արժեքի փոփոխությունից զուտ եկամուտ	3,848	31,826	(1,606)	103,234
Ընդամենը	(291,029)	761,527	462,631	567,428

Արտարժույթային գործառնություններից	01.07.23-30.09.23	01.01.23-30.09.23	01.07.22-30.09.22	01.01.22-30.09.22
Արտարժույթի առք ու վաճառքից ստացված զուտ եկամուտ (ծախս)	50,773	352,053	240,253	228,323
Արտարժույթի վերագնահատումից ստացված զուտ եկամուտ (ծախս)	329,531	589,638	(138,026)	(254,463)
Ընդամենը	380,304	941,691	102,227	(26,140)
Ընդամենը զուտ եկամուտ (ծախս) առևտրային գործառնություններից	89,275	1,703,218	564,858	541,288

Ծանոթագրություն 7. Այլ գործառնական եկամուտ

Ընկերությունը այլ գործառնական եկամուտներ հաշվետու ժամանակաշրջանում չի ունեցել:

Ծանոթագրություն 8. Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին

Ներդրումների գծով	01.07.23-30.09.23	01.01.23-30.09.23	01.07.22-30.09.22	01.01.22-30.09.22
Պահուստի սկզբնական մնացորդ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումներ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումների վերադարձ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված զուտ մասհանումներ	-	-	-	-
Պահուստի օգտագործում	-	-	-	-
Պահուստի վերջնական մնացորդ	-	-	-	-

Այլ ակտիվների գծով	01.07.23-30.09.23	01.01.23-30.09.23	01.07.22-30.09.22	01.01.22-30.09.22
Պահուստի սկզբնական մնացորդ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումներ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումների վերադարձ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված զուտ մասհանումներ	-	-	-	-
Պահուստի օգտագործում	-	-	-	-
Պահուստի վերջնական մնացորդ	-	-	-	-

Ծանոթագրություն 9. Ընդհանուր վարչական ծախսեր

Ընդհանուր վարչական ծախսեր	01.07.23-30.09.23	01.01.23-30.09.23	01.07.22-30.09.22	01.01.22-30.09.22
Հաշվարկված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ	(115,892)	(494,477)	(26,801)	(51,787)

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Կարճաժամկետ վարձակալության գծով ծախսեր	-	-	-	-
Առդիտի և այլ խորհրդատվական ծառայությունների գծով ծախսեր	(29,596)	(63,242)	(8,190)	(13,650)
Կապի և հաղորդակցման միջոցների գծով ծախսեր	(3,573)	(8,538)	(331)	(1,248)
Գրասենյակային և կազմակերպչական ծախսեր	(15,371)	(28,191)	(15,728)	(24,271)
Գործուղման ծախսեր	(176)	(6,740)	-	-
Ներդրումային ընկերության շենքերի և սարքավորումների, փոխադրամիջոցների տեխնիկական սպասարկման և պահպանման գծով ծախսեր	(95)	(482)	(120)	(325)
Ներկայացուցչական ծախսեր	(1,532)	(4,188)	-	(52)
Չփոխհատուցվող հարկեր և տուրքեր	(3,533)	(9,292)	(778)	(2,117)
Այլ վարչական ծախսեր	(3,843)	(15,868)	(232)	(521)
Ընդամենը	(173,611)	(631,018)	(52,180)	(93,971)

2022թ. 4-րդ եռամսյակում աշխատողների թիվը եղել է 9, իսկ մեկ աշխատողին բաժին ընկնող միջին աշխատավարձը՝ 766 հազ. դրամ:

Ընկերությունը գործունեությունը իրականացնում է գործառնական վարձակալությամբ ստացված տարածքում, որի ամսական գումարը առանց հարկերի կազմում է 1,309 հազ. ՀՀ դրամ:

Ծանոթագրություն 10. Այլ գործառնական ծախսեր

Այլ գործառնական ծախսեր	01.07.23-30.09.23	01.01.23-30.09.23	01.07.22-30.09.22	01.01.22-30.09.22
Հասարակական կապերի գծով ծախսեր	-	(27)	-	-
Հիմնական միջոցների մաշվածության ծախսեր	(7,798)	(19,074)	(3,684)	(11,855)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիոն ծախսեր	-	-	-	-
Ընդամենը	(7,798)	(19,101)	(3,684)	(11,855)

Ծանոթագրություն 11. Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներից գուտ շահույթ (վնաս)

Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներից գուտ շահույթ (վնաս) Ընկերությունը չի ունեցել:

Ծանոթագրություն 12. Շահութահարկի գծով ծախս (Եկամուտ)

Շահութահարկի գծով ծախս	01.07.23-30.09.23	01.01.23-30.09.23	01.07.22-30.09.22	01.01.22-30.09.22
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս (եկամուտ)	(27,446)	194,366	114,588	121,359
Հետաձգված հարկի գծով ծախս (եկամուտ)	1,303	(14,442)	(4,860)	(10,773)
Ընդամենը	(26,143)	179,924	109,728	110,586

Շահութահարկի գծով ծախսի և հաշվապահական շահույթի միջև փոխկապակցվածությունը.

	01.01.23-30.09.23	Արդյունավետ դրույքաչափ %	01.01.22-30.09.22	Արդյունավետ դրույքաչափ %
Շահույթը (վնասը) մինչև հարկումը	1,592,067		430,668	-
Շահութահարկ՝ դրույքաչափով	286,572	18.00	77,520	18.00
Չհարկվող եկամուտներ	(24,737)	(1.55)	(24,737)	(5.74)
Ընթացիկ տարվա հարկային վնասից	(4,559)	(0.29)	(4,559)	(1.06)
Չնվազեցվող ծախսեր	42,570	2.67	42,570	9.88
Շահութահարկի դրույքաչափի փոփոխության ազդեցություն	-	-	-	-
Շահութահարկի գծով ծախս (եկամուտ)	299,845	18.83	90,794	21.09

3.11.3. Ժամանակավոր տարբերությունների գծով հետաձգված հարկի հաշվարկը.

	Մնացորդն առ 31.12.2022 դրությամբ	2023թ. շահույթում կամ վնասում ճանաչված	Մնացորդն առ 30.09.2023 դրությամբ
Հետաձգված հարկային ակտիվներ, այդ թվում՝	7,944	5,199	13,143
Հիմնական միջոցների գծով	-	-	-
Վարձակալական պարտավորությունների գծով	6,218	(1,451)	4,767
Ստեղծված պահուստների գծով	1,726	6,650	8,376
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ, այդ թվում՝	(24,162)	9,242	(14,920)
Օգտագործման իրավունքով ստացված հիմնական միջոցների գծով	(5,784)	1,893	(3,891)
Դեբիտորական պարտքերի գծով	-	-	-
Հիմնական միջոցների գծով	(12)	-	(12)
Փոխառությունների գծով	(9,754)	9,332	(422)
ԻԱ/ՇՎ չափվող արժեթղթերի վերաչափման գծով	(8,612)	(1,983)	(10,595)
Զուտ հետաձգված հարկային ակտիվ/պարտավորություն	(16,218)	14,441	(1,777)
Հաջորդ ժամանակաշրջան տեղափոխվող հարկային վնաս	-	-	-
Ընդամենը զուտ հետաձգված հարկային ակտիվի (պարտավորության) շարժը	(16,218)	14,441	(1,777)

Ծանոթագրություն 13. Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ

Ծանոթագրություն 13-ում բացահայտված է մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող շահույթի հաշվարկման (հաշվարկման բանաձևերում որպես համարիչ և հայտարար օգտագործվող գումարների) վերաբերյալ տեղեկատվությունը:

Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	01.07.23- 30.09.23	01.01.23- 30.09.23	01.07.22- 30.09.22	01.01.22- 30.09.22
Հաշվետու ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ (վնաս) հարկումից հետո	204,684	1,412,143	390,978	320,082
Տվյալ հաշվետու ժամանակաշրջանի համար հաշվարկված շահաբաժիններ արտոնյալ բաժնետոմսերի գծով	-	-	-	-
Սովորական բաժնետոմսերի սեփականատերերին վերագրվող տվյալ ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ (վնաս)	204,684	1,412,143	390,978	320,082
Տվյալ ժամանակաշրջանի ընթացքում շրջանառության մեջ գտնվող սովորական բաժնետոմսերի կշռված միջին թիվը	5,139	5,139	5,139	5,139
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	39.830	274.789	76.081	62.285
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նուսրացված շահույթ	39.830	274.789	76.081	62.285

Ծանոթագրություն 14. Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում

14.1. Կանխիկ դրամական միջոցներ, դրանց համարժեքներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում

Կանխիկ դրամական միջոցներ, դրանց համարժեքներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	սա 30.09.2023	սա 31.12.2022
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	-	-

14.2. Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների կազմը

	սա 30.09.2023	սա 31.12.2022
Դրամական միջոցներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	-	-
Ընդամենը	-	-

Ծանոթագրություն 15. Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ

Ընթացիկ հաշիվներ	սա 30.09.2023	սա 31.12.2022
ՀՀ բանկերում ընթացիկ հաշիվներ	1,678,434	653,260
Այլ ընթացիկ հաշիվներ	866,717	1,133,622
Ընդամենը	2,545,151	1,786,882
Վարկեր (տրամադրված փոխառություններ) և ավանդներ, այլ պահանջներ		-
Ռեպո (հետգնման համաձայնագիր)	-	-
Հաշվեգրած տոկոսներ	-	-
Ընդամենը	-	-
Բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ պահանջների գծով հնարավոր կորուստների պահուստ (ծանոթ. 8)	-	-
Զուտ պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	2,545,151	1,786,882

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ արտացոլված դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների մնացորդի օգտագործման որևէ սահմանափակում առկա չէ:

Ծանոթագրություն 16. Պահանջներ հաճախորդների նկատմամբ

Պահանջներ հաճախորդների նկատմամբ	սա 30.09.2023	սա 31.12.2022
Վարկեր և տրամադրված փոխառություններ, այդ թվում՝		
ռեպո (հետգնման) համաձայնագրեր	-	-
Այլ	405,131	821,765
Նշված հոդվածների գծով հաշվեգրված տոկոսներ	-	-
Ընդամենը պահանջներ	405,131	821,765
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջների հնարավոր կորուստների պահուստ	-	-
Ընդամենը զուտ պահանջներ	405,131	821,765

Հաշվետու և նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջանների վերջում Ընկերությունը ժամկետանց և խնդրահարույց վարկեր և տրամադրված փոխառություններ չի ունեցել:

Ընկերությունը չունի նաև միջազգային ֆինանսական կազմակերպությունների կողմից իրականացված ֆինանսավորման ծրագրերի շրջանակներում ստացված և տեղաբաշխված միջոցներ:

Ծանոթագրություն 17. «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ

Պետական արժեթղթեր	առ 30.09.2023	առ 31.12.2022
ՀՀ պետական արժեթղթեր, այդ թվում՝	-	-
գանձապետական պարտատոմսեր	-	-
Այլ երկրների գանձապետական պարտատոմսեր	-	-
Ընդամենը պետական արժեթղթեր	-	-
ՀՀ ոչ պետական արժեթղթեր	առ 30.09.2023	առ 31.12.2022
	<i>Ցուցակված</i>	<i>Ցուցակված</i>
ԲԲԲ+/Բաա1/ և ցածր վարկանիշ ունեցող, այլ վարկանիշ ունեցող և վարկանիշ չունեցող թողարկողի	-	-
երկարաժամկետ պարտքային գործիքներ	3,352,114	
հաշվեգրած տոկոսներ	475	
կապիտալի գործիքներ	819,335	
Ընդամենը ՀՀ ոչ պետական արժեթղթեր	4,171,924	-
Այդ թվում՝ ՀՀ բանկերին ռեպո համաձայնագրով վաճառված	-	-
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	-	-
Օպցիոն	-	-
Ընդամենը	-	-
Ընդամենը «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	4,171,924	-

Ծանոթագրություն 18. «Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ

Ընկերությունը «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ չունի:

Ծանոթագրություն 19. Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ

Պետական արժեթղթեր	առ 30.09.2023	առ 31.12.2022
ՀՀ պետական արժեթղթեր, այդ թվում՝	-	-
գանձապետական պարտատոմսեր	-	-
Ընդամենը պետական արժեթղթեր	-	-
Հաշվեգրած տոկոսներ	-	-
Հաշվեգրված տոկոսներ	-	-
Ընդամենը ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-
Այդ թվում՝ ՀՀ բանկերին ռեպո համաձայնագրով վաճառված	-	-
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ներդրումների արժեքը կում (հնարավոր կորուստների պահուստ) (ծանոթագրություն 8)	-	-
Զուտ ներդրումներ ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներում	-	-

Ծանոթագրություն 20. Ներդրումներ այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում

Ընկերությունն այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներ չունի:

Ծանոթագրություն 21. Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ

Հիմնական միջոցներ

Հոդվածի անվանումը	Համակ. և կապի միջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ	Երկարաժամկետ օգտագործման իրավունքով ընկերությանը պատկանող հիմնական միջոցներ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք				
Մնացորդը առ 01.01.2022	4,167	868	45,734	50,770
Ավելացում	2,893	-	42,069	44,962
Դուրս գրում	-	-	(45,734)	(45,734)
Մնացորդը առ 31.12.2022	7,060	868	42,069	49,996
Ավելացում	14,185	5,007	-	19,192
Մնացորդը առ 30.09.2023	21,245	5,874	42,069	69,189
Կուտակված մաշվածություն				
Մնացորդը առ 01.01.2022	3,834	162	40,653	44,649
Ավելացում	500	109	15,014	15,623
Դուրս գրում	-	-	(45,734)	(45,734)
Մնացորդը առ 31.12.2022	4,334	271	9,933	14,538
Ավելացում	8,318	239	10,517	19,074
Մնացորդը առ 30.09.2023	12,652	510	20,450	33,612
Զուտ հաշվեկշռային արժեք				
առ 30.09.2023	8,593	5,364	21,619	35,577
առ 31.12.2022	2,726	597	32,136	35,457

Հոդվածի անվանումը	Համակարգչային ծրագրեր	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք		
Մնացորդը առ 01.01.2022	1,689	1,689
Ավելացում	5,367	5,367
Մնացորդը առ 31.12.2022	7,056	7,056
Ավելացում	-	-
Մնացորդը առ 30.09.2023	7,056	7,056
Կուտակված ամորտիզացիա		
Մնացորդը առ 01.01.2022	-	-
Ավելացում	-	-
Մնացորդը առ 31.12.2022	-	-
Ավելացում	-	-
Մնացորդը առ 30.09.2023	-	-
Զուտ հաշվեկշռային արժեք		
առ 30.09.2023	7,056	7,056
առ 31.12.2022	7,056	7,056

Ծանոթագրություն 22. Հետաձգված հարկային ակտիվներ

Տե՛ս ծանոթագրություն 12:

Ծանոթագրություն 23. Այլ ակտիվներ

Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	առ 30.09.2023	առ 31.12.2022
Դեբիտորական պարտքեր բյուջեի գծով (շահութահարկի կանխավճար)	147,497	3,418
Կանխավճար մատակարարներին	5,521	99
Կանխավճարներ բյուջեի գծով	-	-
Տրամադրված փոխառություններ	-	-
Տրամադրված փոխառությունների գծով հաշվեգրված տոկոսներ	-	-
Այլ դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	256	956

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Ընդամենը	153,274	4,473
Այլ ակտիվների գծով հնարավոր կորուստների պահուստ (ծանոթագրություն 8)	-	-
Այլ ակտիվներ		
Ապագա ժամանակաշրջանի ծախսեր	3,265	899
Այլ ակտիվներ	83,704	261
Ընդամենը	240,243	5,633

Ծանոթագրություն 24. Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ

Ներգրավված փոխառություններ և ավանդներ,	սա 30.09.2023	սա 31.12.2022
ՀՀ բանկեր		
Պարտավորություններ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ		-
Հաշվեգրված տոկոսներ	-	-
Ընդամենը	-	-

Ծանոթագրություն 25. Պարտավորություններ հաճախորդների և կոնտրագենտների նկատմամբ

Ոչ Ռեզիդենտ հաճախորդների նկատմամբ	սա 30.09.2023	սա 31.12.2022
Արժեթղթերի առք ու վաճառքի գծով ստացված կանխավճարներ	449,442	49,144
Այլ պարտավորություններ արժեթղթերի առք ու վաճառքի գծով	2,789,144.72	483,666
Ընդամենը	3,238,587	532,810

Ծանոթագրություն 26. «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ

«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ	սա 30.09.2023	սա 31.12.2022
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ածանցյալ գործիքներ՝		
ֆորվարդ	-	-
Ընդամենը	-	-

Ծանոթագրություն 27. Ընկերության կողմից թողարկված արժեթղթեր
 Ընկերությունը թողարկված արժեթղթեր չունի:

Ծանոթագրություն 28. Հետաձգված հարկային պարտավորություններ

Տե՛ս ծանոթագրություն 12:

Ծանոթագրություն 29. Պահուստներ

Պահուստներ	սա 30.09.2023	սա 31.12.2022
Սկզբնական մնացորդ	9,588	2,592
Պահուստին կատարված մասհանումներ	79,308	11,024
Պահուստի օգտագործում	(42,364)	(4,028)
Պահուստին կատարված զուտ մասհանումներ	36,944	6,996
Վերջնական մնացորդ	46,532	9,588
Արձակուրդայինի գծով	46,532	9,588
Աուդիտի գծով	-	-

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Պահուստների գծով Ընկերությունն ունի իրավական պարտականություն: Դրա արդյունքում դրամական արտահոսքերն ակնկալվում են տարվա ընթացքում և աուդիտի ժամանակ: Հաշվի առնելով կարճաժամկետ և ոչ էական լինելը՝ պահուստների գումարը որոշվել է առանց զեղչման: Ընկերությունը պահուստավորում պահանջող այլ իրավական կամ կառուցողական պարտականություններ չունի: Ընկերության հանդեպ որևէ իրավական հայց հարուցված չկա: Ընկերությունն ամբողջությամբ կատարել է իր հարկային պարտավորությունները, և իր հարկային պարտավորությունների գծով լրացուցիչ պահուստավորումների անհրաժեշտություն չկա:

Ծանոթագրություն 30. Ստացված փոխառություններ

Ստացված փոխառություններ	առ 30.09.2023	առ 31.12.2022
Ստացված փոխառություններ երրորդ կողմերից՝		
Մայր գումար	564,834	564,834
Հաշվեգրված տոկոսներ	132,822	81,010
Ընդամենը	697,656	645,844

Ծանոթագրություն 31. Այլ պարտավորություններ

Այլ պարտավորություններ	առ 30.09.2023	առ 31.12.2022
Կրեդիտորական պարտքեր բյուջեի գծով՝		
Շահութահարկի գծով	194,210	364,763
Եկամտային հարկի գծով	12,503	64,240
Այլ հարկերի ու տուրքերի գծով	49	1,027
Պարտավորություններ աշխատակիցների նկատմամբ	33	-
Պարտավորություններ աշխատակիցների պարտադիր կենսաթոշակայինի և դրոշմանիշային վճարների գծով	1,741	800
Պարտավորություններ մատակարարների նկատմամբ	1,342	2,289
Ապագա ժամանակաշրջանի եկամուտներ	-	-
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	26,487	34,547
Այլ պարտավորություններ		-
Ընդամենը	236,365	467,666

Ծանոթագրություն 32. Կանոնադրական կապիտալ

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը 436,815 հազ. ՀՀ դրամ է, որը բաղկացած է 5,139 (հինգ հազար հարյուր երեսունինը) հատ տեղաբաշխված սովորական անվանական բաժնեմասերից, որոնցից յուրաքանչյուրի անվանական արժեքը կազմում է 85,000 (ութսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ: Ընկերության տեղաբաշխված բաժնետոմսերը լրիվ վճարված են:

Ծանոթագրություն 33. Կապիտալի այլ տարրեր

Կապիտալի այլ՝ չբացահայտված տարրեր չկան:

Ծանոթագրություն 34. Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ

Հաշվետու եռամսյակում Ընկերությունը կապակցված կողմերի հետ գործարքներ չի իրականացրել:

Ծանոթագրություն 35. Ֆինանսական ռիսկերի վերաբերյալ նվազագույն բացահայտումներ

35.1 Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկն այն ռիսկն է, որ ֆինանսական գործիքի (ակտիվների) կողմը չի կատարի իր պարտականությունը, և այդ պատճառով Ընկերությունը կկրի ֆինանսական կորուստներ:

Պարտքային ռիսկի վերլուծություն

2023 թվականի սեպտեմբերի 30-ի դրությամբ

Հոդվածի անվանումը	ՀՀ	Այլ երկրներ	Ընդամենը
Ակտիվներ			
Կանխիկ դրամական միջոցների մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	228,748	2,316,403	2,545,151
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	394,071	3,777,853	4,171,924
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-	-
Այլ ակտիվներ	153,274	-	153,274
Ընդամենը ակտիվներ	776,093	6,094,256	6,870,349
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-	-	-
Այլ պարտավորություններ	-	3,238,587	3,238,587
Ընդամենը պարտավորություններ	-	3,238,587	3,238,587
Զուտ դիրք	776,093	2,855,669	3,631,762

2022 թվականի սեպտեմբերի 30-ի դրությամբ

Հոդվածի անվանումը	ՀՀ	Այլ երկրներ	Ընդամենը
Ակտիվներ			
Կանխիկ դրամական միջոցների մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	193,489	950,923	1,144,412
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	392,017	85,802	477,819
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ			
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-	-
Ընդամենը ակտիվներ	585,506	1,036,725	1,622,231
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-	-	-
Այլ պարտավորություններ	1,737,150	-	51,042
Ընդամենը պարտավորություններ	1,737,150	-	51,042
Զուտ դիրք	(1,151,644)	1,036,725	1,571,189

35.2 Շուկայական ռիսկ

Շուկայական ռիսկի վերլուծություն

Շուկայական ռիսկը հավանականությունն է, որ շուկայական տատանումների հետևանքով, մասնավորապես, առևտրական նպատակով պահվող ֆինանսական գործիքների ապագա իրական արժեքների փոփոխությամբ Ընկերությունը կկրի վնասներ: Շուկայական ռիսկի կառավարման նպատակն է առավելագույնս նվազագույնի հասցնել անորոշության դաշտը, որը հնարավորություն կտա կրճատել ռիսկին ենթարկվածության աստիճանը՝ միաժամանակ ապահովելով ռիսկայնության տվյալ մակարդակի հիմնավորվածությունը:

35.3 Արտարժույթի ռիսկ

Ընկերության զուտ ենթարկվածությունը արտարժույթային ռիսկին ներկայացված է ստորև բերված աղյուսակներում:

2023 թվականի սեպտեմբերի 30-ի դրությամբ

	ՀՀ դրամ	I խմբի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ			
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	228,748	2,316,403	2,545,151
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	394,071	3,777,853	4,171,924
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	1,464	403,667	405,131
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-	-
Այլ	-	-	-
Ընդամենը ակտիվներ	624,283	6,497,923	7,122,206
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-	-	-
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	22,030	3,216,557	3,238,587
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ	-	-	-
Այլ պարտավորություններ	-	-	-
Ընդամենը պարտավորություններ	22,030	3,216,557	3,238,587
Զուտ դիրք	602,253	3,281,366	3,883,619

2022 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

	ՀՀ դրամ	I խմբի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ			
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	241,432	1,545,450	1,786,882
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	394,575	392,780	787,355
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	657,257	164,508	821,765
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-	-
Այլ	-	-	-
Ընդամենը ակտիվներ	1,293,264	2,102,738	3,396,002
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-	-	-
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	532,810	-	532,810
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ	-	-	-
Այլ պարտավորություններ	467,666	-	467,666
Ընդամենը պարտավորություններ	1,000,476	-	1,000,476
Զուտ դիրք	292,788	2,102,738	2,395,526

Հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ արտարժույթային ածանցյալ գործիքներ առկա չեն:

35.4.Տոկոսադրույքի ռիսկ 2023 թվականի սեպտեմբերի 30-ի դրությամբ

Հոդվածի անվանումը	մինչև 1 ամիս		1-ից մինչև 3 ամիս		6 ամսից մինչև 1 տարի		1-ից մինչև 5 տարի		5 տարուց ավելի	
	դրամով	իսթրացմտով	դրամով	իսթրացմտով	դրամով	իսթրացմտով	դրամով	իսթրացմտով	դրամով	իսթրացմտով
Տեղաբաշխված միջոցներ										
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝										
-ավանդներ										
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» և «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ, այդ թվում՝									221,687	3,130,902
- երկարաժամկետ պարտք. գործիքներ									221,687	3,130,902
-կարճաժամկետ պարտք. գործիքներ										
Ամորտիզացված արժեքով չափվող արժեթղթեր									-	
Ընդամենը	-		-	-	-	-	-	-	221,687	3,130,902
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝										
- փոխառություններ										
- ռեպո համաձայնագրեր	-									
- այլ	449,442									0
Ընդամենը	449,442		-	-	-	-	-	-	-	-
Զուտ դիրք	(449,442)		-	-	-	-	-	-	221,687	3,130,902

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

35.4.Տոկոսադրույքի ռիսկ 2022 թվականի սեպտեմբերի 30-ի դրությամբ

Հոդվածի անվանումը	մինչև 1 ամիս		1-ից մինչև 3 ամիս		3-ից մինչև 6 ամիս		6 ամսից մինչև 1 տարի		1-ից մինչև 5 տարի		5 տարուց ավելի	
	դրամով	իսել/սքմտմ	դրամով	իսել/սքմտմ	Դրամով	իսել/սքմտմ	դրամով	իսել/սքմտմ	դրամով	իսել/սքմտմ	դրամով	իսել/սքմտմ
Տեղաբաշխված միջոցներ												
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝												
- ավանդներ												
«Երական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» և «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ, այդ թվում՝											228,518	81,772
- երկարաժամկետ պարտք. գործիքներ											228,518	81,772
- կարճաժամկետ պարտք. գործիքներ												
ամորտիզացված արժեքով չափվող արժեթղթեր												
Ընդամենը	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,518	81,772
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝												
- փոխառություններ	96,888											
- ռեպո համաձայնագրեր												
- այլ												106
Ընդամենը	96,888	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106
Զուտ դիրք	(96,888)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,518	81,666

Տոկոսային գործիքների միջին տոկոսադրույքը

Հոդվածի անվանումը	Հաշվետու ժամանակաշրջանի տոկոսադրույթներ	
	ՀՀ դրամ	Արտարժույթ
	%	%
Ակտիվներ		
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ, այդ թվում՝		
-ավանդներ	-	
-հակադարձ հետգնման համաձայնագրեր	-	
-հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	-	
-այլ	-	
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» և «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	12.00	7.00
Ամորտիզացված արժեքով չափվող արժեթղթեր	-	
Պարտավորություններ		
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-	
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ		

35.5 Գնային ռիսկ

Գնային ռիսկը ֆինանսական գործիքի շուկայական գնի փոփոխության հետևանքով կորուստ կրելու հավանականությունն է:

35.6 Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկը պայմանավորված է այնպիսի դրսևորմամբ, որ Ընկերությունը կարող է հանդիպել դժվարությունների ֆինանսական գործիքների հետ կապված պարտավորությունները մարելու համար միջոցներ հայթայթելիս:

Այն առաջանում է ակտիվների և պարտավորությունների ժամկետայնության անհամապատասխանության դեպքում, որը բնական է ֆինանսական հաստատությունների համար, ինչն էլ պայմանավորված է իրականացվող գործարքների տարբերություններով և դրանց հետ կապված անորոշությամբ:

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

2023 թվականի սեպտեմբերի 30-ի դրությամբ

<i>ԱԿՏԻՎՆԵՐ</i>	<i>Մարմանը մնացել է</i>					<i>Անժամկետ</i>	<i>Ընդամենը</i>
	<i>մինչև 1 ամիս</i>	<i>1-3 ամիս</i>	<i>3-6 ամիս</i>	<i>6-12 ամիս</i>	<i>1 տարուց ավելի</i>		
Կանխիկ և կանխիկին հավասարեցված դրամական միջոցներ, մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում							
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	2,545,151		-				
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ							-
Արժեթղթեր, այդ թվում՝							
<i>«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող»</i>					3,352,589	819,335	4,171,924
<i>Սնորստիզացված արժեքով չափվող</i>					-		-
Այլ պահանջներ		-					-
Պայմանագրային պահանջներ**	-	8,926	-	26,779	647,843		683,548
<i>Ընդամենը</i>	2,545,151	8,926	-	26,779	4,000,432		6,581,288
<i>ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ</i>	<i>Մարմանը մնացել է</i>					<i>Անժամկետ</i>	<i>Ընդամենը</i>
	<i>մինչև 1 ամիս</i>	<i>1-3 ամիս</i>	<i>3-6 ամիս</i>	<i>6-12 ամիս</i>	<i>1 տարուց ավելի</i>		
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-						-
<i>«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող»</i>					-		-
Այլ պարտավորություններ				697,656			697,656
Պայմանագրային պարտավորություններ***							-
<i>Ընդամենը</i>	-						-

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

2022 թվականի սեպտեմբերի 30-ի դրությամբ

ԱԿՏԻՎՆԵՐ	<i>Մարմանը մնացել է</i>					Անժամկետ	Ընդամենը
	<i>մինչև 1 ամիս</i>	<i>1-3 ամիս</i>	<i>3-6 ամիս</i>	<i>6-12 ամիս</i>	<i>1 տարուց ավելի</i>		
Կանխիկ և կանխիկին հավասարեցված դրամական միջոցներ, մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում							
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	745,541						
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ							0
Արժեթղթեր, այդ թվում՝							
<i>«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող»</i>					310,551	186,964	497,515
<i>Անորոշիզացված արժեքով չափվող</i>					-		-
Այլ պահանջներ	-						-
Պայմանագրային պահանջներ**	-	8,926	-	26,779	647,843		683,548
<i>Ընդամենը</i>	745,541	8,926	-	26,779	958,394		1,739,640
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	<i>Մարմանը մնացել է</i>					Անժամկետ	Ընդամենը
	<i>մինչև 1 ամիս</i>	<i>1-3 ամիս</i>	<i>3-6 ամիս</i>	<i>6-12 ամիս</i>	<i>1 տարուց ավելի</i>		
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-				-		-
Այլ պարտավորություններ							-
Պայմանագրային պարտավորություններ***				680,129			680,129
<i>Ընդամենը</i>							-

Պայմանագրային պահանջներ տողում լրացված են դեռևս չհաշվեգրված (հաշվեկշռում կամ հետհաշվեկշռում չարտացոլված), սակայն պայմանագրով նախատեսված ստացվելիք բոլոր գումարները (այդ թվում՝ տոկոսագումարները)՝ ըստ պայմանագրով նախատեսված մարման ժամկետների:

Պայմանագրային պարտավորություններ տողում լրացված են դեռևս չհաշվեգրված, սակայն պայմանագրով նախատեսված վճարվելիք բոլոր գումարները (այդ թվում՝ տոկոսագումարները)՝ ըստ պայմանագրով նախատեսված մարման ժամկետների:

Էջ 27՝ 30-ից

Էջ 29՝ 32-ից

Ծանոթագրություն 36. Կապիտալ և կապիտալի համարժեքություն

	30.09.2023	31.12.2022
Կանոնադրական կապիտալ	436,815	436,815
Գլխավոր պահուստ	-	-
Ընթացիկ ժամանակաշրջանի չբաշխված շահույթ (վնաս)	1,412,143	1,191,479
Նախորդ ժամանակաշրջանի չբաշխված շահույթ	1,263,119	101,684
Հայտարարված շահաբաժիններ	-	(31,500)
Մասհանումներ գլխավոր պահուստին	-	-
Սեփական կապիտալի այլ տարրեր	12,000	12,000
Ընդամենը	3,124,077	1,710,478

2023 թվականի առաջինից իններորդ ամիսներ:

Ամիսը	Հիմնական կապիտալի հաշվեկշռային մեծություն	Ընդամենը կապիտալ	Նորմատիվային սեփական կապիտալի հաշվարկի համար անհրաժեշտ հիմնական կապիտալից պակասեցվող գումարներ	Նորմատիվային հաշվարկին մասնակցող Հիմնական կապիտալ	ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված նորմատիվային կապիտալի նվազագույն մեծությունը
Հունվար	1,910,078	1,910,078	-	1,910,078	300,000
Փետրվար	2,023,570	2,023,570	-	2,023,570	300,000
Մարտ	2,257,008	2,257,008	-	2,257,008	300,000
Ապրիլ	2,712,595	2,712,595	-	2,712,595	300,000
Մայիս	2,535,587	2,535,587	-	2,535,587	300,000
Հունիս	2,632,891	2,632,891	-	2,632,891	300,000
Հուլիս	2,930,571	2,930,571	-	2,930,571	300,000
Օգոստոս	3,003,014	3,003,014	-	3,003,014	300,000
Սեպտեմբեր	3,091,689	3,091,689	-	3,091,689	300,000
Հոկտեմբեր					
Նոյեմբեր					
Դեկտեմբեր					

2022 թվականի առաջինից իններորդ ամիսներ:

Ամիսը	Հիմնական կապիտալի հաշվեկշռային մեծություն	Ընդամենը կապիտալ	Նորմատիվային սեփական կապիտալի հաշվարկի համար անհրաժեշտ հիմնական կապիտալից պակասեցվող գումարներ	Նորմատիվային հաշվարկին մասնակցող Հիմնական կապիտալ	ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված նորմատիվային կապիտալի նվազագույն մեծությունը
Հունվար	540,447	540,447	-	540,447	300,000
Փետրվար	537,932	537,932	-	537,932	300,000
Մարտ	594,959	594,959	-	594,959	300,000
Ապրիլ	588,018	588,018	-	588,018	300,000
Մայիս	513,872	513,872	-	513,872	300,000
Հունիս	461,786	461,786	-	461,786	300,000
Հուլիս	456,439	456,439	-	456,439	300,000
Օգոստոս	485,968	485,968	-	485,968	300,000
Սեպտեմբեր	926,058	926,058	-	926,058	300,000

Ծանոթագրություն 37. Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների իրական արժեք

Ընկերությունը ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը որոշում է շուկայական գնանշումների հիման վրա: «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական գործիքներն արտացոլված են իրական արժեքներով, բացառությամբ փոխառությունների և վարկերի, որոնք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով: Դրանց իրական արժեքը գնահատվում է հաշվեկշռային արժեքին մոտ:

Ծանոթագրություն 38. Կանխատեսվող ապագա գործարքների հեջավորում

2023 թվականի սեպտեմբերի 30-ի դրությամբ կանխատեսվող ապագա գործարքներ առկա չեն եղել:

Ծանոթագրություն 39. Ապաճանաչում

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ փոխանցված ակտիվի ամբողջությամբ կամ դրա մի մասի ապաճանաչման չափանիշներին չբավարարման դեպք չի եղել:

Ծանոթագրություն 40. Գրավադրված ակտիվներ

2023 թվականի սեպտեմբերի 30-ի դրությամբ Ընկերությունը գրավադրված ակտիվներ չունի:

Ծանոթագրություն 41. Ընդունված գրավ

Ընկերությունը 2023 թվականի սեպտեմբերի 30-ի դրությամբ գրավով ապահովված ակտիվներ չի ունեցել:

Ծանոթագրություն 42. Պարտավորությունների չկատարում/խախտում

2023 թվականի սեպտեմբերի 30-ի դրությամբ Ընկերության կողմից պայմանագրային պարտավորությունների խախտում չի եղել:

Ընկերության առանցքային անձնակազմը ստացել է հետևյալ հատուցումները, որոնք ներառված են աշխատավարձի գծով ծախսումներում.

հազ. դրամ	01.01.23-30.09.23
Աշխատավարձ և պարգևավճար	123,685
	123,685

«Լենդմարկ Կապիտալ» ՓԲԸ ղեկավարության հայտարարությունը

Մենք պատասխանատու ենք Ընկերության ֆինանսական վիճակն արժանահավատորեն արտացոլող ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և հաստատման համար:

Այսպիսով Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է՝

- հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության ընտրության, հաստատման և դրա հետևողականորեն կիրառման համար,
- հիմնավորված գնահատումներ և հաշվարկներ կատարելու համար,
- ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների պահանջների պահպանման, իսկ ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներից շեղումների դեպքում՝ ֆինանսական հաշվետվությունների կից ծանոթագրություններում այդ շեղումների բացահայտման համար,
- հաշվապահական հաշիվների գրանցումների ճշգրիտ վարման համար,
- ֆինանսական հաշվետվություններն Ընկերության գործունեության անընդհատության հիման վրա պատրաստելու համար,
- Ընկերությունում գործում է ֆինանսական վիճակի վերաբերյալ ժամանակին և բավարար ճշտությամբ տեղեկատվություն ապահովող, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին համապատասխանող հաշվապահական հաշվառման գործուն համակարգ,
- Ընկերությունում ակտիվների պահպանության, խարդախությունների և անճշտությունների բացահայտման ու կանխման ուղղությամբ ձեռնարկվում են անհրաժեշտ միջոցներ:

Հավաստիացնում ենք նաև, որ Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները համապատասխանում են ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող այլ ակտերին:

Գոռ Գևորգյան

Իրինա Տեր-Աբրամյան

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

16 Հոկտեմբերի 2023թ.