



**Landmark  
Capital**

«ԼԵՆԴՄԱՐԿ ԿԱՊԻՏԱԼ»  
ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ  
2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 31-ԻՆ ԱՎԱՐՏՎՈՂ  
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ

## 1. Ընդհանուր դրույթներ

«Լենդմարկ Կապիտալ» ՓԲԸ-ն ստեղծվել է 2019թ.:

2019թ. մարտի 29-ին Ընկերությունը գրանցվել է ՀՀ ԿԲ-ում որպես ներդրումային ընկերություն և ստացել է հաճախորդներից արժեթղթերով գործարքների կատարման հանձնարարականների ընդունման և հաղորդման, իր կամ հաճախորդի հաշվին արժեթղթերով գործարքների կատարման, արժեթղթերում ներդրումների հետ կապված խորհրդատվության տրամադրում հաճախորդներին և արժեթղթերի չերաշխավորված տեղաբաշխման իրականացման թիվ 0013 լինցենզիան:

«Լենդմարկ Կապիտալ» ՓԲԸ-ի ղեկավար մարմիններն են բաժնետերերի ընդհանուր ժողովը և գործադիր տնօրենը: Գործադիր տնօրենի պաշտոնը զբաղեցնում է Գոռ Գևորգյանը:

Ընկերության ղեկավարության վարձատրության չափը որոշվում է կառավարման համապատասխան մարմնի որոշմամբ:

Ընկերության միակ բաժնետերն է Լենդմարկ Հոլդինգ Արմ սահմանափակ պատասխանատվությամբ

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ստորագրված են 2024թ. Հունվարի 15-ին:

## 2. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և պատրաստման հիմունքները

### 2.1 Համապատասխանությունը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին (ՖՀՄՍ), ՀՀ ԿԲ-ի կողմից հաստատված համապատասխան իրավական նորմատիվ ակտերին (այնքանով, որքանով դրանք տեղավորվում են ՖՀՄՍ շրջանակում) և Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությանը համապատասխան:

### 2.2 Չափման հիմունքները

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստված են չափման սկզբնական արժեքի հիմունքով, բացառությամբ առևտրական նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվների, որոնք վերաչափվում են իրական արժեքով:

### 2.3 Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթը

Հայաստանի Հանրապետության արժույթը ՀՀ դրամն է, որն Ընկերության ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթն է: Ֆինանսական տեղեկատվությունում թվերը ներկայացված են հազար դրամներով՝ առանց ստորակետից հետո տասնորդական նիշի:

### 2.4 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության վերաբերյալ էական տեղեկատվություն

Ստորև ներկայացված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հետևողականորեն կիրառվում է սույն ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների համար:

### ա) Արտարժույթով գործարքները

Արտարժույթով իրականացվող գործարքները փոխարկվում են գործառնական արժույթի՝ համապատասխան արտարժույթի համար գործարքի օրվա դրությամբ բորսայի փակման փոխարժեքով, դրա բացակայության դեպքում՝ ՀՀ ԿԲ հայտարարած միջին փոխարժեքով: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով արտահայտված դրամային ակտիվները և պարտավորությունները փոխարկվում են գործառնական արժույթի այդ օրվա դրությամբ սահմանված փոխարժեքով: Արտարժույթով արտահայտված ոչ դրամային ակտիվները և պարտավորությունները, որոնք չափվում են իրական արժեքով, վերահաշվարկվում են գործառնական արժույթի իրական արժեքի որոշման ամսաթվի դրությամբ առկա փոխարժեքով:

Արտարժույթային հողվածքների վերահաշվարկումից (վերագնահատումից) առաջացող փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ որպես զուտ օգուտ (կորուստ) արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից, բացառությամբ իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքների, որոնք ճանաչվում են իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքների վերաչափումից առաջացող զուտ օգուտի կամ վնասի տարր:

**բ) Տոկոս**

Տոկոսային եկամուտը և ծախսը՝ բացառությամբ իրական արժեքով շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների տոկոսներից, ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում համապատասխանաբար որպես տոկոսային եկամուտ կամ տոկոսային ծախս:

**գ) Արժեթղթերով գործարքներ և ներդրումային եկամուտ**

Արժեթղթերով գործարքները հաշվառվում են գործարքի (արժեթղթերի վաճառքի կամ գնման) ամսաթվին: Տոկոսային եկամուտը հաշվառվում է հաշվեգրման սկզբունքով: Արժեթղթերի արժեքը հաշվարկվում է՝ միջին կշռված ինքնարժեքի հիմունքով: Ինչ վերաբերում է կարճաժամկետ և ֆիքսված եկամտաբերությամբ ներդրումներին, զեղչերը և էմիսիոն եկամուտները ամորտիզացվում են և հաշվառվում են ներդրումային եկամուտում: Վաճառված արժեթղթերի արժեքը հաշվարկվում է ամորտիզացված արժեքի հիմքով:

**դ) Վճարներ և կոմիսիոն ծախսեր**

Վճարները և կոմիսիոն ծախսերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ համապատասխան ծառայությունների կատարումից հետո:

**ե) Ֆինանսական գործիքներ**

Ընկերությունը ճանաչում է ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում, երբ այն դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ: Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների կանոնավոր գնումները և վաճառքը հաշվառվում են վերջնահաշվարկի ամսաթվի դրությամբ: Ֆինանսական գործիքների կանոնավոր գնումները կամ վաճառքն իրենցից ներկայացնում են ֆինանսական ակտիվների այն գնումները կամ վաճառքը, որոնք պահանջում են ակտիվների մատակարարում շուկայում ընդունված պայմաններով սահմանված կարգով:

Ֆինանսական ակտիվի կամ պարտավորության սկզբնական չափումը տեղի է ունենում իրական արժեքով: Շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող ֆինանսական գործիքների խմբում չդասակարգված ֆինանսական ակտիվների կամ պարտավորությունների դեպքում իրական արժեքին գումարվում (կամ հանվում) են գործարքի հետ կապված ծախսումները, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են ֆինանսական ակտիվի կամ պարտավորության ձեռքբերմանը կամ թողարկմանը: Գործարքի գծով ծախսերը, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների կամ ֆինանսական պարտավորությունների ձեռքբերմանը, անմիջապես ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում:

**Ֆինանսական ակտիվներ.** Ֆինանսական ակտիվները դասակարգվում են հետևյալ կատեգորիաների՝ ա) «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ՝ (ԻԱՇԿՎ), բ) «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ՝ (ԻԱԱՀՖԱ), գ) ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ: Դասակարգումը կախված է ֆինանսական ակտիվներից առաջացող դրամական հոսքերի բնույթից և այն բիզնես մոդելից, որի ներքո պահվում և կառավարվում է այդ ակտիվը և որոշվում է սկզբնական ճանաչման պահին:

Ֆինանսական ակտիվները դասակարգվում են որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» այն դեպքում, երբ այն չի դասակարգվում որպես ամորտիզացված արժեքով չափվող (ինչպես նկարագրված է ստորև) և ոչ էլ որպես ԻԱԱՀՖԱ չափվող (ինչպես նկարագրված է ստորև): Բացի այդ, սկզբնական ճանաչման ժամանակ Ընկերությունը կարող է անշրջելիորեն նախորոշել որպես ԻԱՇԿՎ չափվող ցանկացած ֆինանսական ակտիվ, որը բավարարում է ամորտիզացված արժեքով չափվելու կամ ԻԱԱՀՖԱ չափվելու համար ներկայացվող պահանջները, եթե այդպես անելը վերացնում կամ նշանակալիորեն նվազեցնում է հաշվապահական անհամապատասխանությունը, որն այլապես կարող էր առաջանալ:

Ֆինանսական ակտիվը դասակարգվում է որպես «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» (ԻԱԱՀՖԱ), եթե այն բավարարում է հետևյալ պայմաններին և նախորոշված չէ որպես ԻԱՇԿՎ չափվող՝

- այն պահվում է այնպիսի բիզնես մոդելի ներքո, որի նպատակն ապահովվում է ինչպես պայմանագրային դրամական հոսքերը հավաքելով, այնպես էլ ֆինանսական ակտիվները վաճառելով, և



• դրա պայմանագրային պայմանները սահմանված ամսաթվերին առաջացնում են դրամական հոսքեր, որոնք բացառապես մայր գումարի և չմարված մայր գումարի նկատմամբ տոկոսների վճարումներ են, և

• սկզբնական ճանաչման պահին բաժնային գործիքը, որը չի պահվում առևտրական նպատակներով, կարող է անդառնալիորեն նախորոշվել որպես ԻԱԱՀՖԱ չափվող: Այդպիսի ընտրությունը կատարվում է գործիք առ գործիք հիմունքով:

Ֆինանսական ակտիվը դասակարգվում է որպես «ամորտիզացված արժեքով չափվող», եթե այն բավարարում է հետևյալ երկու պայմաններին և նախորոշված չէ որպես ԻԱՇԿՎ չափվող`

• այն պահվում է այնպիսի բիզնես մոդելի ներքո, որի նպատակն է պահել ակտիվները պայմանագրային դրամական հոսքերը հավաքելու համար, և

• դրա պայմանագրային պայմանները սահմանված ամսաթվերին առաջացնում են դրամական հոսքեր, որոնք բացառապես մայր գումարի և չմարված մայր գումարի նկատմամբ տոկոսների վճարումներ են:

Պարտքային գործիք հանդիսացող և որպես ԻԱՇԿՎ չափվող չդասակարգված ֆինանսական ակտիվները ենթակա են արժեզրկվածության ստուգման` ակնկալվող պարտքային կորուստների մոդելով: Ակնկալվող պարտքային կորուստի մոդելի համաձայն` պետք է ճանաչվի պարտքային կորուստի գծով պահուստ` հաշվետու ամսաթվից հետո 12 ամսվա ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստների (ԱՊԿ) չափով: Սակայն, եթե գործիքի պարտքային ռիսկը դրա սկզբնական ճանաչումից ի վեր նշանակալիորեն աճել է, ապա պահուստը պետք է ճանաչվի գործիքի ամբողջ կյանքի ընթացքում ԱՊԿ չափով: ԱՊԿ-ը պարտքային կորուստների` հավանականություններով կշռված գնահատական է: Դա չափվում է որպես դրամական պակասորդի (պայմանագրի համաձայն Ընկերությանը հասանելիք դրամական հոսքերի և այն դրամական հոսքերի միջև տարբերություններ, որոնք Ընկերությունն ակնկալում է ստանալ) ներկա արժեք` զեղչված արդյունավետ տոկոսադրույքով:

Ֆինանսական ակտիվների ապաճանաչումը. Ընկերությունն ապաճանաչում է ֆինանսական ակտիվները, երբ ֆինանսական ակտիվից առաջացող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները կորցնում են իրենց ուժը, կամ երբ երրորդ կողմին է փոխանցվում ֆինանսական ակտիվներից առաջացող դրամական միջոցների նկատմամբ իրավունքը: Եթե Ընկերությունը չի փոխանցում և չի պահպանում ֆինանսական ակտիվի սեփականության հետ կապված, ըստ էության, բոլոր ռիսկերն և հատույցները, սակայն պահպանում է փոխանցված ակտիվի նկատմամբ վերահսկողությունը, ապա Ընկերությունը շարունակում է ճանաչել ֆինանսական ակտիվը, ինչպես նաև դրա հետ կապված պարտավորությունը այնքանով, որքանով շարունակվում է իր ներգրավվածությունը ֆինանսական ակտիվի մեջ: Եթե Ընկերությունը պահպանում է ֆինանսական ակտիվի սեփականության հետ կապված, ըստ էության, բոլոր ռիսկերն և հատույցները, ապա Ընկերությունը պետք է շարունակի ճանաչել ֆինանսական ակտիվը ինչպես նաև ստացված հատույցի դիմաց գրավադրված փոխառությունը:

**Ֆինանսական պարտավորություններ.** Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես «իրական արժեքով` շահույթի կամ վնասի միջոցով» (ԻԱՇԿՎ) չափվող կամ որպես այլ ֆինանսական պարտավորություններ:

**ԻԱՇԿՎ ֆինանսական պարտավորություններ.** Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես ԻԱՇԿՎ չափվող այն դեպքում, երբ ֆինանսական պարտավորությունը պահվում է առևտրական նպատակներով կամ դասակարգվում է որպես ԻԱՇԿՎ չափվող:

Ֆինանսական պարտավորությունը դասակարգվում է որպես առևտրական նպատակներով պահվող, եթե`

- այն ձեռք է բերվել հիմնականում կարճաժամկետ կտրվածքով հետգնման նպատակով, կամ
  - սկզբնական ճանաչման պահին այն կազմում է Ընկերության կողմից համատեղ ղեկավարվող որոշակի ֆինանսական գործիքների պորտֆելի մաս և ունի կարճաժամկետ կտրվածքով շահույթի ստացման իրատեսական հնարավորություն, կամ
  - այն հանդիսանում է ածանցյալ գործիք, որը չի նախատեսված կամ օգտագործվում որպես հեղափոխման գործիք:
- Առևտրական նպատակներով չպահվող ֆինանսական պարտավորությունը կարող է ճանաչման պահին դասակարգվել որպես ԻԱՇԿՎ չափվող, եթե`
- նման դասակարգումը բացառում, կամ զգալիորեն կրճատում է չափման կամ ճանաչման անհամապատասխանությունը, որն այլապես կառաջանար, կամ`

*2. Հետագա ծախսումներ*

Հիմնական միջոցի առանձին մասերի փոխարինման ծախսումները ճանաչվում են այդ հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքում, եթե հավանական է, որ այդ մասի մեջ մարմնավորված ապագա տնտեսական օգուտները կհոսեն Ընկերություն և դրա արժեքը կարող է արժանահավատորեն չափվել: Հիմնական միջոցների առօրյա սպասարկման ծախսումները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում դրանց կատարման ժամանակ:

*3. Մաշվածություն*

Մաշվածությունը հաշվարկվում է մաշվող գումարի նկատմամբ, որն իրենից ներկայացնում է ակտիվի սկզբնական արժեքը կամ դրան փոխարինող գումարը՝ հանած մնացորդային արժեքը:

Մաշվածությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում գծային մեթոդով՝ հիմնական միջոցների յուրաքանչյուր մասի համար գնահատված օգտակար ծառայությունների ընթացքում, քանի որ դա առավելագույնս է արտացոլում ակտիվներում մարմնավորված ապագա տնտեսական օգուտների սպառման ակնկալվող եղանակը:

Ընթացիկ և համադրելի ժամանակաշրջանների համար գնահատված օգտակար ծառայությունները ներկայացված են ստորև.

Համակարգչային տեխնիկա 1-3 տարի

Տնտեսական և գրասենյակային գույք, այլ հիմնական միջոցներ 8 տարի:

Մաշվածության հաշվարկման մեթոդները, օգտակար ծառայությունները և մնացորդային արժեքները վերանայվում են յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ և անհրաժեշտության դեպքում ճշգրտվում են:

**Ոչ նյութական ակտիվներ**

Ընկերության կողմից ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները չափվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և կուտակված արժեզրկումից կորուստները:

Հետագա ծախսումները կապիտալացվում են, երբ դրանք ավելացնում են այն կոնկրետ ակտիվում մարմնավորված ապագա տնտեսական օգուտները, որին դրանք վերաբերում են: Բոլոր մնացած հետագա ծախսումները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում կատարման ժամանակ:

Ամորտիզացիան հաշվարկվում է ամորտիզացվող գումարի նկատմամբ, որն իրենից ներկայացնում է ակտիվի սկզբնական արժեքը կամ դրան փոխարինող գումարը՝ հանած մնացորդային արժեքը:

Ամորտիզացիան ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում գծային հիմունքով՝ ոչ նյութական ակտիվների գնահատված օգտակար ծառայությունների ընթացքում:

Էական սխալների ուղղման և հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունում փոփոխությունների ազդեցության արտացոլման մոտեցումները՝ նախորդ ժամանակաշրջաններին վերաբերող էական սխալների ուղղման գումարը, արտացոլվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի հաշվետվություններում՝ ճշտելով չբաշխված շահույթի սկզբնական մնացորդը: Համադրելի տեղեկատվությունը վերաներկայացվում է, քանի դեռ դա իրագործելի է:

Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունների ճանաչման մոտեցումը՝ փոխարժեքային տարբերությունները, որոնք առաջանում են դրամային հոդվածների մարման արդյունքում, կամ, երբ դրամային հոդվածները հաշվետվության մեջ ներկայացվում են մի փոխարժեքով, որը տարբերվում է սլյալ հաշվետու ժամանակաշրջանում դրանց սկզբնական գրանցման կամ նախորդ ֆինանսական հաշվետվություններում գրանցման փոխարժեքից, ճանաչվում են որպես եկամուտ կամ ծախս այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք առաջացել են:

Փոխառության ծախսումների հաշվառման մոտեցումը՝ փոխառության ծախսերը ճանաչվում են որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում կատարվում (հաշվեգրվում) են, բացառությամբ որակավորվող ակտիվներին վերաբերողները, որոնք կապիտալացվում են ՀՀՄՍ 23-ին համապատասխան: Վարկերը և փոխառությունները հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով:

«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվները յուրաքանչյուր ամսվա վերջին օրվա դրությամբ վերաչափվում են իրական արժեքով՝ իրական արժեքից առաջացող օգուտները (կորուստները) ճանաչելով տվյալ ժամանակաշրջանի շահույթում կամ վնասում՝ որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ներդրումների իրական արժեքի փոփոխությունից զուտ եկամուտ՝ ներառելով առևտրային գործունեությունից զուտ եկամուտների կազմում: «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների վաճառքի դեպքում դրանց վաճառքից ստացվող (ստացվելիք) գումարը և վաճառված ֆինանսական ակտիվների հաշվեկշռային արժեքի (ներառյալ՝ իրական արժեքով ճշտումները) տարբերությունը ներկայացվում է որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ներդրումների առքուվաճառքից զուտ եկամուտ:

ՌԵՊՈ պայմանագրով ստացված և տրված արժեթղթեր՝ ՌԵՊՈ պայմանագրերով ստացված արժեթղթերը հաշվառվում են արտահաշվեկշռում՝ որպես տրամադրված փոխառությունների ապահովություն: ՌԵՊՈ պայմանագրերով ստացված արժեթղթերի դիմաց վճարված գումարները հաշվառվում են որպես տրամադրված փոխառություններ: Դրանց գծով ստացվող տոկոսները հաշվեգրման հիմունքով ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում և ներկայացվում այլ գործառնական եկամուտների կազմում: ՌԵՊՈ պայմանագրերով տրված արժեթղթերը հաշվառվում են հաշվեկշռում՝ իրենց բնույթին համապատասխան: ՌԵՊՈ պայմանագրերով տրված արժեթղթերի դիմաց ստացված գումարները հաշվառվում են որպես ստացված փոխառություններ: Դրանց գծով վճարվող տոկոսները հաշվեգրման հիմունքով ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ տոկոսային ծախսերի կազմում:

Ամորտիզացված արժեքով չափվող ներդրումները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով:

Արտարժույթի առուվաճառքի եկամուտներ և ծախսեր՝ արտարժույթի առուվաճառքի գործառնություններից ստացված զուտ շահույթը (վնասը) ներկայացվում է որպես առևտրային գործունեությունից զուտ շահույթի կամ վնասի կազմում:

Շահութահարկի գծով ծախսը (եկամուտը) բաղկացած է ընթացիկ հարկի գծով ծախսից (եկամուտից) և հետաձգված հարկի գծով ծախսից (եկամուտից): Շահութահարկի գծով ծախսը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն գործարքների գծով առաջացած հարկի, որոնց արդյունքները ուղղակիորեն ճանաչվում են սեփական կապիտալում: Վերջին դեպքում շահութահարկի գծով ծախսը նույնպես ճանաչվում է սեփական կապիտալում: Ընթացիկ հարկի գծով ծախսը ընթացիկ տարվա հարկվող շահույթից վճարման ենթակա շահութահարկն է և նախորդ տարիների ընթացիկ հարկի ճշգրտումները: Հետաձգված հարկի գծով ծախսը (եկամուտը) հետաձգված հարկային ակտիվների և պարտավորությունների մնացորդների փոփոխությունների արդյունքն է: Հետաձգված հարկային ակտիվները ճանաչվում են այնքանով, որքանով հավանական է ապագա ժամանակաշրջաններում բավարար հարկվող շահույթի ստացումը, որի հաշվին կարող են օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունները և հաջորդ ժամանակաշրջան տեղափոխվող հարկային վնասները:

**Ծանոթագրություն 3. Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ**

<b>Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ</b>	<b>01.10.23- 31.12.23</b>	<b>01.01.23- 31.12.23</b>	<b>01.10.22- 31.12.22</b>	<b>01.01.22- 31.12.22</b>
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ներդրված ավանդներից	1,208	1,234	12	342
Տոկոսային եկամուտներ արժեթղթերից	25,162	101,286	98,160	123,159
Տոկոսային եկամուտներ ստացված փոխառությունների զեղչումից	16,044	16,053	68,460	68,460
<b>Ընդամենը</b>	<b>42,414</b>	<b>118,573</b>	<b>166,632</b>	<b>191,961</b>
<b>Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր</b>	<b>01.10.23- 31.12.23</b>	<b>01.01.23- 31.12.23</b>	<b>01.10.22- 31.12.22</b>	<b>01.01.22- 31.12.22</b>
Տոկոսային ծախսեր ներգրավված փոխառությունների զեղչման հետպտույտից	(18,387)	(70,233)	(16,776)	(67,356)
Տոկոսային ծախսեր ներգրավված տոկոսային փոխառությունների դիմաց	-	-	-	-
Տոկոսային ծախսեր վարձակալության գծով	(760)	(3,580)	(1,195)	(3,801)
Այլ տոկոսային ծախսեր	(375)	(963)	(926)	(926)
<b>Ընդամենը</b>	<b>(19,522)</b>	<b>(74,776)</b>	<b>(18,897)</b>	<b>(72,083)</b>
<b>Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ</b>	<b>22,892</b>	<b>43,797</b>	<b>147,735</b>	<b>119,878</b>

**Ծանոթագրություն 4. Կումիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ և ծախսեր**

<b>Կումիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ</b>	<b>01.10.23- 31.12.23</b>	<b>01.01.23- 31.12.23</b>	<b>01.10.22- 31.12.22</b>	<b>01.01.22- 31.12.22</b>
Արժեթղթերի փաթեթի կառավարման գծով միջնորդավճարներից	-	-	-	-
Արժեթղթերով գործարքների միջնորդավճարներից	-	-	-	-
Խորհրդատվական ծառայությունների գծով միջնորդավճարներից	-	-	13,500	14,978
Այլ ներդրումային ծառայությունների գծով միջնորդավճարներից	70,829	955,825	337,778	710,739
Արժեթղթերի տեղաբաշխման գծով	137	171	151	151
Պահառության գործունեությունից	(2,466)	27,633	3,967	6,699
Այլ եկամուտներ	-	1,500	1,752	8,083
<b>Ընդամենը</b>	<b>68,500</b>	<b>985,129</b>	<b>355,396</b>	<b>740,650</b>
<b>Կումիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր</b>	<b>01.10.23- 31.12.23</b>	<b>01.01.23- 31.12.23</b>	<b>01.10.22- 31.12.22</b>	<b>01.01.22- 31.12.22</b>
Միջնորդավճարների գծով ծախս	(164,866)	(590,007)	(1,111,255)	(1,510,188)
<b>Ընդամենը</b>	<b>(164,866)</b>	<b>(590,007)</b>	<b>(1,111,255)</b>	<b>(1,510,188)</b>
<b>Զուտ կումիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ</b>	<b>(96,366)</b>	<b>395,122</b>	<b>(755,859)</b>	<b>(769,538)</b>

**Ծանոթագրություն 5. Եկամուտ շահաբաժիններից**

<b>Շահաբաժիններ</b>	<b>01.10.23- 31.12.23</b>	<b>01.01.23- 31.12.23</b>	<b>01.10.22- 31.12.22</b>	<b>01.01.22- 31.12.22</b>
Սովորական բաժնետոմսերի գծով վճարված շահաբաժիններ	-	267	-	33,516
<b>Ընդամենը</b>	<b>-</b>	<b>267</b>	<b>-</b>	<b>33,516</b>



**Ծանոթագրություն 6. Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից**

<b>Առևտրական նպատակներով պահվող ներդրումներից</b>	<b>01.10.23-31.12.23</b>	<b>01.01.23-31.12.23</b>	<b>01.10.22-31.12.22</b>	<b>01.01.22-31.12.22</b>
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների առք ու վաճառքից գուտ եկամուտ	422,715	1,152,416	1,836,080	2,300,276
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների իրական արժեքի փոփոխությունից գուտ եկամուտ	(53,018)	(21,191)	334,905	438,138
<b>Ընդամենը</b>	<b>369,697</b>	<b>1,131,225</b>	<b>2,170,985</b>	<b>2,738,414</b>
<b>Արտարժույթային գործառնություններից</b>	<b>01.10.23-31.12.23</b>	<b>01.01.23-31.12.23</b>	<b>01.10.22-31.12.22</b>	<b>01.01.22-31.12.22</b>
Արտարժույթի առք ու վաճառքից ստացված գուտ եկամուտ (ծախս)	84,163	436,017	247,964	476,292
Արտարժույթի վերագնահատումից ստացված գուտ եկամուտ (ծախս)	(37,023)	552,615	(149,649)	(404,119)
<b>Ընդամենը</b>	<b>47,140</b>	<b>988,632</b>	<b>98,315</b>	<b>72,173</b>
<b>Ընդամենը գուտ եկամուտ (ծախս) առևտրային գործառնություններից</b>	<b>416,837</b>	<b>2,119,857</b>	<b>2,269,300</b>	<b>2,810,587</b>

**Ծանոթագրություն 7. Այլ գործառնական եկամուտ**

Ընկերությունը այլ գործառնական եկամուտներ հաշվետու ժամանակաշրջանում չի

**Ծանոթագրություն 8. Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստների**

<b>Ներդրումների գծով</b>	<b>01.10.23-31.12.23</b>	<b>01.01.23-31.12.23</b>	<b>01.10.22-31.12.22</b>	<b>01.01.22-31.12.22</b>
<b>Պահուստի սկզբնական մնացորդ</b>	-	-	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումներ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումների վերադարձ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված գուտ մասհանումներ	-	-	-	-
Պահուստի օգտագործում	-	-	-	-
<b>Պահուստի վերջնական մնացորդ</b>	-	-	-	-
<b>Այլ ակտիվների գծով</b>	<b>01.10.23-31.12.23</b>	<b>01.01.23-31.12.23</b>	<b>01.10.22-31.12.22</b>	<b>01.01.22-31.12.22</b>
<b>Պահուստի սկզբնական մնացորդ</b>	-	-	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումներ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված մասհանումների վերադարձ	-	-	-	-
Պահուստին կատարված գուտ մասհանումներ	-	-	-	-
Պահուստի օգտագործում	-	-	-	-
<b>Պահուստի վերջնական մնացորդ</b>	-	-	-	-

**Ծանոթագրություն 9. Ընդհանուր վարչական ծախսեր**

<b>Ընդհանուր վարչական ծախսեր</b>	<b>01.10.23-31.12.23</b>	<b>01.01.23-31.12.23</b>	<b>01.10.22-31.12.22</b>	<b>01.01.22-31.12.22</b>
Հաշվարկված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ	(92,620)	(587,097)	(377,664)	(429,451)

Կարճաժամկետ վարձակալության գծով ծախսեր	-	-	-	-
Առույիտի և այլ խորհրդատվական ծառայությունների գծով ծախսեր	(77,252)	(140,494)	(60,664)	(74,314)
Կապի և հաղորդակցման միջոցների գծով ծախսեր	(6,824)	(15,362)	(1,625)	(2,873)
Գրասենյակային և կազմակերպչական ծախսեր	(11,359)	(40,579)	(2,208)	(26,479)
Գործուղման ծախսեր	(4,532)	(10,243)	-	-
Ներդրումային ընկերության շենքերի և սարքավորումների, փոխադրամիջոցների տեխնիկական սպասարկման և պահպանման գծով ծախսեր	(120)	(602)	(120)	(445)
Ներկայացուցչական ծախսեր	(2,081)	(6,269)	(2,277)	(2,328)
Չփոխհատուցվող հարկեր և տուրքեր	(5,971)	(15,264)	(9,340)	(11,457)
Այլ վարչական ծախսեր	(22,897)	(40,214)	(15,804)	(16,323)
<b>Ընդամենը</b>	<b>(223,656)</b>	<b>(856,124)</b>	<b>(471,158)</b>	<b>(563,670)</b>

2022թ. 4-րդ եռամսյակում աշխատողների թիվը եղել է 9, իսկ մեկ աշխատողին բաժին ընկնող միջին աշխատավարձը՝ 766 հազ. դրամ:

Ընկերությունը գործունեությունը իրականացնում է գործառնական վարձակալությամբ ստացված տարածքում, որի ամսական գումարը առանց հարկերի կազմում է 1,309 հազ. ՀՀ դրամ:

**Ծանոթագրություն 10. Այլ գործառնական ծախսեր**

<b>Այլ գործառնական ծախսեր</b>	<b>01.10.23-31.12.23</b>	<b>01.01.23-31.12.23</b>	<b>01.10.22-31.12.22</b>	<b>01.01.22-31.12.22</b>
Հասարակական կապերի գծով ծախսեր	-	(27)	(79)	(79)
Հիմնական միջոցների մաշվածության ծախսեր	(7,972)	(27,046)	(3,766)	(15,624)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիոն ծախսեր	(4)	(4)	-	-
<b>Ընդամենը</b>	<b>(7,976)</b>	<b>(27,077)</b>	<b>(3,845)</b>	<b>(15,703)</b>

**Ծանոթագրություն 11. Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներից գուտ շահույթ (վնաս)**

Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներից գուտ շահույթ (վնաս) Ընկերությունը չի ունեցել:

**Ծանոթագրություն 12. Շահութահարկի գծով ծախս (եկամուտ)**

<b>Շահութահարկի գծով ծախս</b>	<b>01.10.23-31.12.23</b>	<b>01.01.23-31.12.23</b>	<b>01.10.22-31.12.22</b>	<b>01.01.22-31.12.22</b>
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս (եկամուտ)	21,733	216,099	(121,359)	(364,763)
Հետաձգված հարկի գծով ծախս (եկամուտ)	2,165	(12,277)	10,773	2,715
<b>Ընդամենը</b>	<b>23,898</b>	<b>203,822</b>	<b>(110,586)</b>	<b>(362,048)</b>

**Շահութահարկի գծով ծախսի և հաշվապահական շահույթի միջև փոխկապակցվածությունը.**

	<b>01.01.23-31.12.23</b>	<b>Արդյունավետ դրույքաչափ %</b>	<b>01.01.22-31.12.22</b>	<b>Արդյունավետ դրույքաչափ %</b>
Շահույթը (վնասը) մինչև հարկումը	1,675,842		1,615,070	-
Շահութահարկի դրույքաչափով	301,652	18.00	290,713	18.00
Չհարկվող եկամուտներ	(24,737)	(1.48)	(24,737)	(1.53)
Ընթացիկ տարվա հարկային վնասից	(4,559)	(0.27)	(4,559)	(0.28)
Չնվազեցվող ծախսեր	42,570	2.54	42,570	2.64
Շահութահարկի դրույքաչափի փոփոխության ազդեցություն	-	-	-	-
Շահութահարկի գծով ծախս (եկամուտ)	314,925	18.79	303,987	18.82

**3.11.3. Ժամանակավոր տարբերությունների գծով հետաձգված հարկի հաշվարկը.**

	Մնացորդն առ 31.12.2022 դրությամբ	2023թ. շահույթում կամ վնասում ճանաչված	Մնացորդն առ 31.12.2023 դրությամբ
<b>Հետաձգված հարկային ակտիվներ, այդ թվում՝</b>	<b>7,944</b>	<b>1,981</b>	<b>9,925</b>
Հիմնական միջոցների գծով	-	-	-
Վարձակալական պարտավորությունների գծով	6,218	(1,903)	4,315
Ստեղծված պահուստների գծով	1,726	3,884	5,610
<b>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ, այդ թվում՝</b>	<b>(24,162)</b>	<b>10,295</b>	<b>(13,867)</b>
Օգտագործման իրավունքով ստացված հիմնական միջոցների գծով	(5,784)	2,524	(3,260)
Դեբիտորական պարտքերի գծով	-	-	-
Հիմնական միջոցների գծով	(12)	-	(12)
Փոխառությունների գծով	(9,754)	9,754	
ԻԱ/ՇՎ չափվող արժեթղթերի վերաչափման գծով	(8,612)	(1,983)	(10,595)
<b>Զուտ հետաձգված հարկային ակտիվ/պարտավորություն</b>	<b>(16,218)</b>	<b>12,276</b>	<b>(3,942)</b>
<b>Հաջորդ ժամանակաշրջան տեղափոխվող հարկային վնաս</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ընդամենը զուտ հետաձգված հարկային ակտիվի (պարտավորության) շարժը</b>	<b>(16,218)</b>	<b>12,276</b>	<b>(3,942)</b>

**Ծանոթագրություն 13. Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ**

Ծանոթագրություն 13-ում բացահայտված է մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող շահույթի հաշվարկման (հաշվարկման բանաձևերում որպես համարիչ և հայտարար օգտագործվող գումարների) վերաբերյալ տեղեկատվությունը:

Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	01.10.23-31.12.23	01.01.23-31.12.23	01.10.22-31.12.22	01.01.22-31.12.22
Հաշվետու ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ (վնաս) հարկումից հետո	87,833	1,472,020	1,075,587	1,253,022
Տվյալ հաշվետու ժամանակաշրջանի համար հաշվարկված շահաբաժիններ արտոնյալ բաժնետոմսերի գծով	-	-	-	-
Սովորական բաժնետոմսերի սեփականատերերին վերագրվող տվյալ ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ (վնաս)	87,833	1,472,020	1,075,587	1,253,022
Տվյալ ժամանակաշրջանի ընթացքում շրջանառության մեջ գտնվող սովորական բաժնետոմսերի կշռված միջին թիվը	5,139	5,139	5,139	5,139
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	17.091	286.441	209.299	243.826
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նոսրացված շահույթ	17.091	286.441	209.299	243.826

**Ծանոթագրություն 14. Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում**

**14.1. Կանխիկ դրամական միջոցներ, դրանց համարժեքներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում**

<b>Կանխիկ դրամական միջոցներ, դրանց համարժեքներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում</b>	<b>առ 31.12.2023</b>	<b>առ 31.12.2022</b>
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	-	-

**Ծանոթագրություն 15. Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ**

<b>Ընթացիկ հաշիվներ</b>	<b>առ 31.12.2023</b>	<b>առ 31.12.2022</b>
ՀՀ բանկերում ընթացիկ հաշիվներ	1,102,514	653,260
Այլ ընթացիկ հաշիվներ	442,990	1,133,622
<b>Ընդամենը</b>	<b>1,545,504</b>	<b>1,786,882</b>
Վարկեր (տրամադրված փոխառություններ) և ավանդներ, այլ պահանջներ		-
Ռեպո (հետգնման համաձայնագիր)	-	-
Հաշվեգրած տոկոսներ	-	-
<b>Ընդամենը</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ պահանջների գծով հնարավոր կորուստների պահուստ (ծանոթ. 8)	-	-
<b>Զուտ պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ</b>	<b>1,545,504</b>	<b>1,786,882</b>

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ արտացոլված դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների մնացորդի օգտագործման որևէ սահմանափակում առկա չէ:

**Ծանոթագրություն 16. Պահանջներ հաճախորդների նկատմամբ**

<b>Պահանջներ հաճախորդների նկատմամբ</b>	<b>առ 31.12.2023</b>	<b>առ 31.12.2022</b>
Վարկեր և տրամադրված փոխառություններ, այդ թվում՝		-
ռեպո (հետգնման) համաձայնագրեր	-	-
Այլ	85,380	821,765
Նշված հոդվածների գծով հաշվեգրված տոկոսներ	-	-
<b>Ընդամենը պահանջներ</b>	<b>85,380</b>	<b>821,765</b>
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջների հնարավոր կորուստների պահուստ	-	-
<b>Ընդամենը զուտ պահանջներ</b>	<b>85,380</b>	<b>821,765</b>

Հաշվետու և նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջանների վերջում Ընկերությունը ժամկետանց և խնդրահարույց վարկեր և տրամադրված փոխառություններ չի ունեցել:

Ընկերությունը չունի նաև միջազգային ֆինանսական կազմակերպությունների կողմից իրականացված ֆինանսավորման ծրագրերի շրջանակներում ստացված և տեղաբաշխված միջոցներ:

**Ծանոթագրություն 17. «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ**

Պետական արժեթղթեր	առ 31.12.2023	առ 31.12.2022
ՀՀ պետական արժեթղթեր, այդ թվում՝	-	-
գանձապետական պարտատոմսեր	-	-
Այլ երկրների գանձապետական պարտատոմսեր	-	-
Ընդամենը պետական արժեթղթեր	-	-
ՀՀ ոչ պետական արժեթղթեր	առ 31.12.2023	առ 31.12.2022
	<i>Ցուցակված</i>	<i>Ցուցակված</i>
ԲԲԲ+/Բաա1/ և ցածր վարկանիշ ունեցող, այլ վարկանիշ ունեցող և վարկանիշ չունեցող թողարկողի	-	-
երկարաժամկետ պարտքային գործիքներ	547,775	625,065
հաշվեգրած տոկոսներ	505	792
կապիտալի գործիքներ	115,013	161,498
<b>Ընդամենը ՀՀ ոչ պետական արժեթղթեր</b>	<b>663,293</b>	<b>787,355</b>
Այդ թվում՝ ՀՀ բանկերին ռեպո համաձայնագրով վաճառված	-	-
<b>«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ</b>	-	-
Օպցիոն	-	-
Ընդամենը	-	-
<b>Ընդամենը «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ</b>	<b>663,293</b>	<b>787,355</b>

**Ծանոթագրություն 18. «Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ**

Ընկերությունը «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ չունի:

**Ծանոթագրություն 19. Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ**

Պետական արժեթղթեր	առ 31.12.2023	առ 31.12.2022
ՀՀ պետական արժեթղթեր, այդ թվում՝	-	-
գանձապետական պարտատոմսեր	-	-
Ընդամենը պետական արժեթղթեր	-	-
Հաշվեգրած տոկոսներ	-	-
Հաշվեգրված տոկոսներ	-	-
Ընդամենը ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-
Այդ թվում՝ ՀՀ բանկերին ռեպո համաձայնագրով վաճառված	-	-
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ներդրումների արժեքը կում (ինարավոր կորուստների պահուստ) (ծանոթագրություն 8)	-	-
Զուտ ներդրումներ ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներում	-	-

**Ծանոթագրություն 20. Ներդրումներ այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում**

Ընկերությունն այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներ չունի:

**Ծանոթագրություն 21. Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ**  
**Հիմնական միջոցներ**

Հոդվածի անվանումը	Համակ. և կապի միջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ	Երկարաժամկետ օգտագործման իրավունքով ընկերությանը պատկանող հիմնական միջոցներ	Ընդամենը
<b>Սկզբնական արժեք</b>				
<b>Մնացորդը առ 01.01.2022</b>	<b>4,167</b>	<b>868</b>	<b>45,734</b>	<b>50,770</b>
Ավելացում	2,893	-	42,069	44,962
Դուրս գրում	-	-	(45,734)	(45,734)
<b>Մնացորդը առ 31.12.2022</b>	<b>7,060</b>	<b>868</b>	<b>42,069</b>	<b>49,996</b>
Ավելացում	15,066	8,563	-	23,629
<b>Մնացորդը առ 31.12.2023</b>	<b>22,126</b>	<b>9,430</b>	<b>42,069</b>	<b>73,626</b>
<b>Կուտակված մաշվածություն</b>				
<b>Մնացորդը առ 01.01.2022</b>	<b>3,834</b>	<b>162</b>	<b>40,653</b>	<b>44,649</b>
Ավելացում	500	109	15,014	15,623
Դուրս գրում	-	-	(45,734)	(45,734)
<b>Մնացորդը առ 31.12.2022</b>	<b>4,334</b>	<b>271</b>	<b>9,933</b>	<b>14,538</b>
Ավելացում	12,389	638	14,023	27,050
<b>Մնացորդը առ 31.12.2023</b>	<b>16,723</b>	<b>909</b>	<b>23,956</b>	<b>41,588</b>
<b>Զուտ հաշվեկշռային արժեք</b>				
<b>առ 31.12.2023</b>	<b>5,403</b>	<b>8,521</b>	<b>18,113</b>	<b>32,038</b>
<b>առ 31.12.2022</b>	<b>2,726</b>	<b>597</b>	<b>32,136</b>	<b>35,457</b>

Հոդվածի անվանումը	Համակարգչային ծրագրեր	Ընդամենը
<b>Սկզբնական արժեք</b>		
<b>Մնացորդը առ 01.01.2022</b>	<b>1,689</b>	<b>1,689</b>
Ավելացում	5,367	5,367
<b>Մնացորդը առ 31.12.2022</b>	<b>7,056</b>	<b>7,056</b>
Ավելացում	-	-
<b>Մնացորդը առ 31.12.2023</b>	<b>7,056</b>	<b>7,056</b>
<b>Կուտակված ամորտիզացիա</b>		
<b>Մնացորդը առ 01.01.2022</b>	-	-
Ավելացում	-	-
<b>Մնացորդը առ 31.12.2022</b>	-	-
Ավելացում	-	-
<b>Մնացորդը առ 31.12.2023</b>	-	-
<b>Զուտ հաշվեկշռային արժեք</b>		
<b>առ 31.12.2023</b>	<b>7,056</b>	<b>7,056</b>
<b>առ 31.12.2022</b>	<b>7,056</b>	<b>7,056</b>

**Ծանոթագրություն 22. Հետաձգված հարկային ակտիվներ**

Տե՛ս ծանոթագրություն 12:

**Ծանոթագրություն 23. Այլ ակտիվներ**

Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	առ 31.12.2023	առ 31.12.2022
Դեբիտորական պարտքեր բյուջեի գծով (շահութահարկի կանխավճար)	-	3,418
Կանխավճար մատակարարներին	12,946	99
Կանխավճարներ բյուջեի գծով	1,279	-
Տրամադրված փոխառություններ	-	-
Տրամադրված փոխառությունների գծով հաշվեգրված տոկոսներ	-	-
Այլ դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	266	956

<b>Ընդամենը</b>	<b>14,491</b>	<b>4,473</b>
<b>Այլ ակտիվների գծով հնարավոր կորուստների պահուստ (ծանոթագրություն 8)</b>	-	-
<b>Այլ ակտիվներ</b>		
Ապագա ժամանակաշրջանի ծախսեր	2,314	899
Այլ ակտիվներ	3,337	261
<b>Ընդամենը</b>	<b>20,142</b>	<b>5,633</b>

**Ծանոթագրություն 24. Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ**

<b>Ներգրավված փոխառություններ և ավանդներ,</b>	<b>առ 31.12.2023</b>	<b>առ 31.12.2022</b>
<b>ՀՀ բանկեր</b>		
Պարտավորություններ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ		-
Հաշվեգրված տոկոսներ	-	-
<b>Ընդամենը</b>	-	-

**Ծանոթագրություն 25. Պարտավորություններ հաճախորդների և կոնտրագենտների նկատմամբ**

<b>Ոչ Ռեզիդենտ հաճախորդների նկատմամբ</b>	<b>առ 31.12.2023</b>	<b>առ 31.12.2022</b>
Արժեթղթերի առք ու վաճառքի գծով ստացված կանխավճարներ	8,800	49,145
Այլ պարտավորություններ արժեթղթերի առք ու վաճառքի գծով	268,941	483,666
<b>Ընդամենը</b>	<b>277,741</b>	<b>532,811</b>

**Ծանոթագրություն 26. «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ**

<b>«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ</b>	<b>առ 31.12.2023</b>	<b>առ 31.12.2022</b>
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ածանցյալ գործիքներ՝		
ֆորվարդ	-	-
<b>Ընդամենը</b>	-	-

**Ծանոթագրություն 27. Ընկերության կողմից թողարկված արժեթղթեր**  
Ընկերությունը թողարկված արժեթղթեր չունի:

**Ծանոթագրություն 28. Հետաձգված հարկային պարտավորություններ**

Տե՛ս ծանոթագրություն 12:

**Ծանոթագրություն 29. Պահուստներ**

<b>Պահուստներ</b>	<b>առ 31.12.2023</b>	<b>առ 31.12.2022</b>
<b>Սկզբնական մնացորդ</b>	<b>9,588</b>	<b>2,592</b>
Պահուստին կատարված մասհանումներ	97,006	11,024
Պահուստի օգտագործում	(75,427)	(4,028)
Պահուստին կատարված զուտ մասհանումներ	21,579	6,996
<b>Վերջնական մնացորդ</b>	<b>31,167</b>	<b>9,588</b>
Արձակուրդայինի գծով	31,167	9,588

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Աուդիտի գծով	-	-
--------------	---	---



Պահուստների գծով Ընկերությունն ունի իրավական պարտականություն: Դրա արդյունքում դրամական արտահոսքերն ակնկալվում են տարվա ընթացքում և աուդիտի ժամանակ: Հաշվի առնելով կարճաժամկետ և ոչ էական լինելը՝ պահուստների գումարը որոշվել է առանց գեղչման: Ընկերությունը պահուստավորում պահանջող այլ իրավական կամ կառուցողական պարտականություններ չունի: Ընկերության հանդեպ որևէ իրավական հայց հարուցված չկա: Ընկերությունն ամբողջությամբ կատարել է իր հարկային պարտավորությունները, և իր հարկային պարտավորությունների գծով լրացուցիչ պահուստավորումների անհրաժեշտություն չկա:

**Ծանոթագրություն 30. Ստացված փոխառություններ**

<b>Ստացված փոխառություններ</b>	<b>առ 31.12.2023</b>	<b>առ 31.12.2022</b>
Ստացված փոխառություններ երրորդ կողմերից՝		
Մայր գումար	548,790	564,834
Հաշվեգրված տոկոսներ	151,210	81,010
<b>Ընդամենը</b>	<b>700,000</b>	<b>645,844</b>

**Ծանոթագրություն 31. Այլ պարտավորություններ**

<b>Այլ պարտավորություններ</b>	<b>առ 31.12.2023</b>	<b>առ 31.12.2022</b>
Կրեդիտորական պարտքեր բյուջեի գծով՝		
Շահութահարկի գծով	9,081	364,763
Եկամտային հարկի գծով	13,987	64,240
Այլ հարկերի ու տուրքերի գծով	795	1,027
Պարտավորություններ աշխատակիցների նկատմամբ	232	-
Պարտավորություններ աշխատակիցների պարտադիր կենսաթոշակայինի և դրոշմանիշային վճարների գծով	1,549	800
Պարտավորություններ մատակարարների նկատմամբ	1,404	2,289
Ապագա ժամանակաշրջանի եկամուտներ	-	-
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	23,975	34,547
Այլ պարտավորություններ		-
<b>Ընդամենը</b>	<b>51,023</b>	<b>467,666</b>

**Ծանոթագրություն 32. Կանոնադրական կապիտալ**

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը 436,815 հազ. ՀՀ դրամ է, որը բաղկացած է 5,139 (հինգ հազար հարյուր երեսունինը) հատ տեղաբաշխված սովորական անվանական բաժնեմասերից, որոնցից յուրաքանչյուրի անվանական արժեքը կազմում է 85,000 (ութսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ: Ընկերության տեղաբաշխված բաժնետոմսերը լրիվ վճարված են:

**Ծանոթագրություն 33. Կապիտալի այլ տարրեր**

Կապիտալի այլ՝ չբացահայտված տարրեր չկան:

**Ծանոթագրություն 34. Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ**

Հաշվետու եռամսյակում Ընկերությունը կապակցված կողմերի հետ գործարքներ չի իրականացրել:

**Ծանոթագրություն 35. Ֆինանսական ռիսկերի վերաբերյալ նվազագույն բացահայտումներ**

**35.1 Պարտքային ռիսկ**

Պարտքային ռիսկն այն ռիսկն է, որ ֆինանսական գործիքի (ակտիվների) կողմը չի կատարի իր պարտականությունը, և այդ պատճառով Ընկերությունը կկրի ֆինանսական կորուստներ:

**Պարտքային ռիսկի վերլուծություն**

2023 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

<b>Հոդվածի անվանումը</b>	<b>ՀՀ</b>	<b>Այլ երկրներ</b>	<b>Ընդամենը</b>
Ակտիվներ			
Կանխիկ դրամական միջոցների մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	1,102,514	442,990	1,545,504
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	338,124	325,169	663,293
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	7,541	77,839	85,380
Այլ ակտիվներ	14,491	-	14,491
<b>Ընդամենը ակտիվներ</b>	<b>1,462,670</b>	<b>845,998</b>	<b>2,308,668</b>
<b>Պարտավորություններ</b>			
Այլ պարտավորություններ	51,023	277,741	328,764
<b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>	<b>51,023</b>	<b>277,741</b>	<b>328,764</b>
<b>Զուտ դիրք</b>	<b>1,411,647</b>	<b>568,257</b>	<b>1,979,904</b>

2022 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

<b>Հոդվածի անվանումը</b>	<b>ՀՀ</b>	<b>Այլ երկրներ</b>	<b>Ընդամենը</b>
Ակտիվներ			
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	1,188,062	598,820	1,786,882
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	394,575	392,780	787,355
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	4,993	816,772	821,765
<b>Ընդամենը ակտիվներ</b>	<b>1,587,630</b>	<b>1,808,372</b>	<b>3,396,002</b>
<b>Պարտավորություններ</b>	-	-	-
Այլ պարտավորություններ	467,666	532,811	1,000,476
<b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>	<b>467,666</b>	<b>532,811</b>	<b>1,000,476</b>
<b>Զուտ դիրք</b>	<b>1,119,964</b>	<b>1,275,561</b>	<b>2,395,526</b>

**35.2 Շուկայական ռիսկ**

**Շուկայական ռիսկի վերլուծություն**

Շուկայական ռիսկը հավանականությունն է, որ շուկայական տատանումների հետևանքով, մասնավորապես, առևտրական նպատակով պահվող ֆինանսական գործիքների ապագա իրական արժեքների փոփոխությամբ Ընկերությունը կկրի վնասներ: Շուկայական ռիսկի կառավարման նպատակն է առավելագույնս նվազագույնի հասցնել անորոշության դաշտը, որը հնարավորություն կտա կրճատել ռիսկին ենթարկվածության աստիճանը՝ միաժամանակ ապահովելով ռիսկայնության տվյալ մակարդակի հիմնավորվածությունը:

**35.3 Արտարժույթի ռիսկ**

Ընկերության զուտ ենթարկվածությունը արտարժույթային ռիսկին ներկայացված է ստորև բերված աղյուսակներում:

2023 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

	ՀՀ դրամ	I խմբի արտարժույթ	II խմբի արտարժույթ	Ընդամենը
<b>Ակտիվներ</b>				
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	-	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	26,879	1,506,777	11,848	1,545,504
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	338,124	325,169	-	663,293
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	7,422	77,925	33	85,380
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-	-	-
Այլ	-	-	-	-
<b>Ընդամենը ակտիվներ</b>	<b>372,425</b>	<b>1,909,871</b>	<b>11,881</b>	<b>2,294,177</b>
<b>Պարտավորություններ</b>				
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-	-	-	-
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	162	26,553	251,026	277,741
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ	-	-	-	-
Այլ պարտավորություններ	51,023	-	-	51,023
<b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>	<b>51,185</b>	<b>26,553</b>	<b>251,026</b>	<b>328,764</b>
<b>Զուտ դիրք</b>	<b>321,241</b>	<b>1,883,318</b>	<b>(239,145)</b>	<b>1,965,413</b>

2022 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

	ՀՀ դրամ	I խմբի արտարժույթ	II խմբի արտարժույթ	Ընդամենը
<b>Ակտիվներ</b>				
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	-	-	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	241,432	1,452,429	93,021	1,786,882
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	394,575	392,780	-	787,355
Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	(46,709)	814,163	54,311	821,765
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-	-	-
Այլ	-	-	-	-
<b>Ընդամենը ակտիվներ</b>	<b>589,298</b>	<b>2,659,372</b>	<b>147,332</b>	<b>3,396,002</b>
<b>Պարտավորություններ</b>				
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-	-	-	-
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	12	532,799	-	532,811
«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ	-	-	-	-
Այլ պարտավորություններ	467,666	-	-	467,666
<b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>	<b>467,678</b>	<b>532,799</b>	<b>-</b>	<b>1,000,477</b>
<b>Զուտ դիրք</b>	<b>121,619</b>	<b>2,126,573</b>	<b>147,332</b>	<b>2,395,525</b>

Հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ արտարժույթային ածանցյալ գործիքներ առկա չեն:

35.4.Տոկոսադրույքի ռիսկ 2023 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

Հոդվածի անվանումը	մինչև 1 ամիս		1-ից մինչև 3 ամիս		6 ամսից մինչև 1 տարի		1-ից մինչև 5 տարի		5 տարուց ավելի	
	դրամով	խափարկմամբ	դրամով	խափարկմամբ	դրամով	խափարկմամբ	դրամով	խափարկմամբ	դրամով	խափարկմամբ
<b>Տեղաբաշխված միջոցներ</b>										
<b>Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝</b>										
-ավանդներ										
<b>«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» և «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ, այդ թվում՝</b>									<b>479,004</b>	<b>69,276</b>
- երկարաժամկետ պարտք. գործիքներ									479,004	69,276
-կարճաժամկետ պարտք. գործիքներ										
<b>Անորտիզացված արժեքով չափվող արժեթղթեր</b>									-	
<b>Ընդամենը</b>	-		-	-	-	-	-	-	<b>479,004</b>	<b>69,276</b>
<b>Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝</b>										
- փոխառություններ										
- ռեպո համաձայնագրեր		-								
- այլ	8800									0
<b>Ընդամենը</b>	<b>8,800</b>		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Զուտ ռիսք</b>	<b>(8,800)</b>		-	-	-	-	-	-	<b>479,004</b>	<b>69,276</b>

35.4.Տոկոսադրույքի ռիսկ 2022 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

Հոդվածի անվանումը	մինչև 1 ամիս		1-ից մինչև 3 ամիս		3-ից մինչև 6 ամիս		6 ամսից մինչև 1 տարի		1-ից մինչև 5 տարի		5 տարուց ավելի	
	դրամով	խափարժմտում	դրամով	խափարժմտում	Դրամով	խափարժմտում	դրամով	խափարժմտում	դրամով	խափարժմտում	դրամով	խափարժմտում
<b>Տեղաբաշխված միջոցներ</b>												
<b>Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝</b>												
-ավանդներ												
<b>«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» և «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ, այդ թվում՝</b>											<b>395,404</b>	<b>230,453</b>
- երկարաժամկետ պարտք. գործիքներ											<b>395,404</b>	<b>230,453</b>
-կարճաժամկետ պարտք. գործիքներ												
<b>ամորտիզացված արժեքով չափվող արժեթղթեր</b>												
<b>Ընդամենը</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>395,404</b>	<b>230,453</b>
<b>Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝</b>												
- փոխառություններ												
- ռեպո համաձայնագրեր												
- այլ												
<b>Ընդամենը</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Զուտ դիրք</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>395,404</b>	<b>230,453</b>

Տոկոսային գործիքների միջին տոկոսադրույքը

Հոդվածի անվանումը	Հաշվեու ժամանակաշրջանի տոկոսադրույթներ	
	ՀՀ դրամ	Արտարժույթ
	%	%
<b>Ակտիվներ</b>		
<b>Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ, այդ թվում՝</b>		
-ավանդներ	-	
-հակադարձ հետգնման համաձայնագրեր	-	
-հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ	-	
-այլ	-	
<b>«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» և «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ</b>	12.00	7.00
<b>Ամորտիզացված արժեքով չափվող արժեթղթեր</b>	-	
<b>Պարտավորություններ</b>		
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ	-	
<b>Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ</b>		

**35.5 Գնային ռիսկ**

Գնային ռիսկը ֆինանսական գործիքի շուկայական գնի փոփոխության հետևանքով կորուստ կրելու հավանականությունն է:

**35.6 Իրացվելիության ռիսկ**

Իրացվելիության ռիսկը պայմանավորված է այնպիսի դրսևորմամբ, որ Ընկերությունը կարող է հանդիպել դժվարությունների ֆինանսական գործիքների հետ կապված պարտավորությունները մարելու համար միջոցներ հայթայթելիս:

Այն առաջանում է ակտիվների և պարտավորությունների ժամկետայնության անհամապատասխանության դեպքում, որը բնական է ֆինանսական հաստատությունների համար, ինչն էլ պայմանավորված է իրականացվող գործարքների տարբերություններով և դրանց հետ կապված անորոշությամբ:

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

2023 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

<b>ԱԿՏԻՎՆԵՐ</b>	<i>Մարմանը մնացել է</i>					<b>Անժամկետ</b>	<b>Ընդամենը</b>
	<i>մինչև 1 ամիս</i>	<i>1-3 ամիս</i>	<i>3-6 ամիս</i>	<i>6-12 ամիս</i>	<i>1 տարուց ավելի</i>		
<b>Կանխիկ և կանխիկին հավասարեցված դրամական միջոցներ, մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում</b>							
<b>Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ</b>	1,545,504						<b>1,545,504</b>
<b>Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ</b>							<b>0</b>
<b>Արժեթղթեր, այդ թվում՝</b>							
<i>«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող»</i>					548,280	115,013	<b>663,293</b>
<i>Ամորտիզացված արժեքով չափվող</i>					-		-
<b>Այլ պահանջներ</b>	-	20,142			39,094		<b>59,236</b>
<b>Պայմանագրային պահանջներ**</b>	-	-	-	-	85,380		<b>85,380</b>
<b><i>Ընդամենը</i></b>	<b><i>1,545,504</i></b>	<b><i>20,142</i></b>	<b><i>-</i></b>	<b><i>-</i></b>	<b><i>672,754</i></b>		<b><i>2,353,413</i></b>
<b>ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ</b>	<i>Մարմանը մնացել է</i>					<b>Անժամկետ</b>	<b>Ընդամենը</b>
	<i>մինչև 1 ամիս</i>	<i>1-3 ամիս</i>	<i>3-6 ամիս</i>	<i>6-12 ամիս</i>	<i>1 տարուց ավելի</i>		
<b>Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ</b>	-				-		-
<b>Հաճախորդների նկատմամբ պարտավորություններ</b>		279,145					<b>279,145</b>
<b>Այլ պարտավորություններ</b>	1,549	23,863		31,167	23,975		<b>80,554</b>
<b>Պայմանագրային պարտավորություններ***</b>				700,000			<b>700,000</b>
<b><i>Ընդամենը</i></b>	<b><i>1,549</i></b>	<b><i>303,008</i></b>	<b><i>-</i></b>	<b><i>731,167</i></b>	<b><i>23,975</i></b>	<b><i>-</i></b>	<b><i>1,059,698</i></b>

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

2022 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

<i>ԱԿՏԻՎՆԵՐ</i>	<i>Մարմանը մնացել է</i>					<i>Անժամկետ</i>	<i>Ընդամենը</i>
	<i>մինչև 1 ամիս</i>	<i>1-3 ամիս</i>	<i>3-6 ամիս</i>	<i>6-12 ամիս</i>	<i>1 տարուց ավելի</i>		
<b>Կանխիկ և կանխիկին հավասարեցված դրամական միջոցներ, մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում</b>							
<b>Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. Նկատմամբ</b>	1,786,882						<b>1,786,882</b>
<b>Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ</b>							<b>0</b>
<b>Արժեթղթեր, այդ թվում՝</b>							
<i>«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող»</i>					625,857	161,498	<b>787,355</b>
<i>Անորոշիզացված արժեքով չափվող</i>					-		-
<b>Այլ պահանջներ</b>	-	5,633			42,513		<b>48,146</b>
<b>Պայմանագրային պահանջներ**</b>	-	-	-	-	821,765		<b>821,765</b>
<b><i>Ընդամենը</i></b>	<b>1,786,882</b>	<b>5,633</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,490,135</b>		<b>3,444,148</b>
<i>ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ</i>	<i>Մարմանը մնացել է</i>					<i>Անժամկետ</i>	<i>Ընդամենը</i>
	<i>մինչև 1 ամիս</i>	<i>1-3 ամիս</i>	<i>3-6 ամիս</i>	<i>6-12 ամիս</i>	<i>1 տարուց ավելի</i>		
<b>Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ</b>	-				-		-
<b>Հաճախորդների նկատմամբ պարտավորություններ</b>		535,100					<b>535,100</b>
<b>Այլ պարտավորություններ</b>	800	430,030		9,588	34,547		<b>474,964</b>
<b>Պայմանագրային պարտավորություններ***</b>				645,844			<b>645,844</b>
<b><i>Ընդամենը</i></b>	<b>800</b>	<b>965,130</b>	<b>-</b>	<b>655,432</b>	<b>34,547</b>	<b>-</b>	<b>1,655,909</b>

Պայմանագրային պահանջներ տողում լրացված են դեռևս չհաշվեզրված (հաշվեկշռում կամ հետհաշվեկշռում չարտացոլված), սակայն պայմանագրով նախատեսված ստացվելիք բոլոր գումարները (այդ թվում՝ տոկոսագումարները)՝ ըստ պայմանագրով նախատեսված մարման ժամկետների:

Պայմանագրային պարտավորություններ տողում լրացված են դեռևս չհաշվեզրված, սակայն պայմանագրով նախատեսված վճարվելիք բոլոր գումարները (այդ թվում՝ տոկոսագումարները)՝ ըստ պայմանագրով նախատեսված մարման ժամկետների:

Էջ 27՝ 30-ից



**Ծանոթագրություն 36. Կապիտալ և կապիտալի համարժեքություն**

	12/31/2023	12/31/2022
Կանոնադրական կապիտալ	436,815	436,815
Գլխավոր պահուստ	-	-
Ընթացիկ ժամանակաշրջանի չբաշխված շահույթ (վնաս)	1,472,020	1,253,022
Նախորդ ժամանակաշրջանի չբաշխված շահույթ	1,323,206	101,684
Հայտարարված շահաբաժիններ	(1,954,500)	(31,500)
Մասհանումներ գլխավոր պահուստին	-	-
Մեփական կապիտալի այլ տարրեր	12,000	12,000
<b>Ընդամենը</b>	<b>1,289,541</b>	<b>1,772,021</b>

2023 թվականի առաջինից տասներկուերորդ ամիսներ:

Ամիսը	Հիմնական կապիտալի հաշվեկշռային մեծություն	Ընդամենը կապիտալ	Նորատրվային սեփական կապիտալի հաշվարկի համար անորոշված հիմնական կապիտալից պակասեցվող գումարներ	Նորատրվային հաշվարկին մասնակցող Հիմնական կապիտալ	ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված նորատրվային կապիտալի նվազագույն մեծությունը
Հունվար	1,910,078	1,910,078	-	1,910,078	300,000
Փետրվար	2,133,136	2,133,136	-	2,133,136	300,000
Մարտ	2,266,895	2,266,895	-	2,266,895	300,000
Ապրիլ	2,708,107	2,708,107	-	2,708,107	300,000
Մայիս	2,535,587	2,535,587	-	2,535,587	300,000
Հունիս	2,634,382	2,634,382	-	2,634,382	300,000
Հուլիս	2,934,664	2,930,571	-	2,930,571	300,000
Օգոստոս	3,013,092	3,013,092	-	3,013,092	300,000
Սեպտեմբեր	3,077,026	3,091,689	-	3,091,689	300,000
Հոկտեմբեր	3,225,794	3,225,794	-	3,225,794	300,000
Նոյեմբեր	2,988,281	2,988,281	-	2,988,281	300,000
Դեկտեմբեր	1,234,547	1,234,547	-	1,234,547	300,000

2022 թվականի առաջինից տասներկուերորդ ամիսներ:

Ամիսը	Հիմնական կապիտալի հաշվեկշռային մեծություն	Ընդամենը կապիտալ	Նորատրվային սեփական կապիտալի հաշվարկի համար անորոշված հիմնական կապիտալից պակասեցվող գումարներ	Նորատրվային հաշվարկին մասնակցող Հիմնական կապիտալ	ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված նորատրվային կապիտալի նվազագույն մեծությունը
Հունվար	540,447	540,447	-	540,447	300,000
Փետրվար	537,932	537,932	-	537,932	300,000
Մարտ	594,959	594,959	-	594,959	300,000
Ապրիլ	588,018	588,018	-	588,018	300,000
Մայիս	513,872	513,872	-	513,872	300,000
Հունիս	461,786	461,786	-	461,786	300,000
Հուլիս	456,439	456,439	-	456,439	300,000
Օգոստոս	485,968	485,968	-	485,968	300,000
Սեպտեմբեր	926,058	926,058	-	926,058	300,000

**Ծանոթագրություն 37. Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների իրական արժեք**

Ընկերությունը ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը որոշում է շուկայական գնանշումների հիման վրա: «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական գործիքներն արտացոլված են իրական արժեքներով, բացառությամբ փոխառությունների և վարկերի, որոնք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով: Դրանց իրական արժեքը գնահատվում է հաշվեկշռային արժեքին մոտ:

**Ծանոթագրություն 38. Կանխատեսվող ապագա գործարքների հեջավորում**

2023 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կանխատեսվող ապագա գործարքներ առկա չեն եղել:

**Ծանոթագրություն 39. Ապաճանաչում**

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ փոխանցված ակտիվի ամբողջությամբ կամ դրա մի մասի ապաճանաչման չափանիշներին չբավարարման դեպք չի եղել:

**Ծանոթագրություն 40. Գրավադրված ակտիվներ**

2023 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունը գրավադրված ակտիվներ չունի:

**Ծանոթագրություն 41. Ընդունված գրավ**

Ընկերությունը 2023 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ գրավով ապահովված ակտիվներ չի ունեցել:

**Ծանոթագրություն 42. Պարտավորությունների չկատարում/խախտում**

2023 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության կողմից պայմանագրային պարտավորությունների խախտում չի եղել:

Ընկերության առանցքային անձնակազմը ստացել է հետևյալ հատուցումները, որոնք ներառված են աշխատավարձի գծով ծախսումներում.

<b>հազ. դրամ</b>	<b>01.01.23-31.12.23</b>
Աշխատավարձ և պարգևավճար	169,418
	<b>169,418</b>

**«Լենդմարկ Կապիտալ» ՓԲԸ ղեկավարության հայտարարությունը**

Մենք պատասխանատու ենք Ընկերության ֆինանսական վիճակն արժանահավատորեն արտացոլող ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և հաստատման համար:

Այսպիսով Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է՝

- հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության ընտրության, հաստատման և դրա հետևողականորեն կիրառման համար,
- հիմնավորված գնահատումներ և հաշվարկներ կատարելու համար,
- ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների պահանջների պահպանման, իսկ ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներից շեղումների դեպքում՝ ֆինանսական հաշվետվությունների կից ծանոթագրություններում այդ շեղումների բացահայտման համար,
- հաշվապահական հաշիվների գրանցումների ճշգրիտ վարման համար,
- ֆինանսական հաշվետվություններն Ընկերության գործունեության անընդհատության հիման վրա պատրաստելու համար,
- Ընկերությունում գործում է ֆինանսական վիճակի վերաբերյալ ժամանակին և բավարար ճշտությամբ տեղեկատվություն ապահովող, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին համապատասխանող հաշվապահական հաշվառման գործուն համակարգ,
- Ընկերությունում ակտիվների պահպանության, խարդախությունների և անճշտությունների բացահայտման ու կանխման ուղղությամբ ձեռնարկվում են անհրաժեշտ միջոցներ:

Հավաստիացնում ենք նաև, որ Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները համապատասխանում են ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող այլ ակտերին:

Գոռ Գևորգյան

Իրինա Տեր-Արթամյան

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

15 Հունվարի 2024թ.